



## ATER Venezia

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Venezia

Dorsoduro 3507 – 30123 Venezia

tel. 041.798811 – fax 041.5237994

[www.atervenezia.it](http://www.atervenezia.it) – [atervenezia@atervenezia.it](mailto:atervenezia@atervenezia.it) - [protocollo.ater.venezia@pecveneto.it](mailto:protocollo.ater.venezia@pecveneto.it)

mod. n. 2UT / 2021

# RICHIESTA DI SUBENTRO NELL'ASSEGNAZIONE DELL'ALLOGGIO O VOLTURA DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE

**Spett.le ATER DI VENEZIA**

Il/la sottoscritt\_ \_\_\_\_\_ nat\_ a \_\_\_\_\_

il \_\_\_\_\_ residente nell'alloggio Ater sito in Comune di \_\_\_\_\_

via \_\_\_\_\_ (Cod. ut. \_\_\_\_\_)

telefono \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

in qualità di \_\_\_\_\_ del titolare del contratto di locazione \_\_\_\_\_

comunica che l'intestatario:

- è deceduto in data \_\_\_\_\_
- ha abbandonato l'alloggio cambiando residenza in data \_\_\_\_\_
- ha trasferito la residenza nel Comune di \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_  
in quanto in data \_\_\_\_\_ il Tribunale di \_\_\_\_\_ ha:
  - omologato la sentenza di separazione
  - sciolto il matrimonio
  - fatto cessare gli effetti civili del matrimonio o della convivenza di fatto ovvero sciolto l'unione civile tra l'interessat\_ e il/la sottoscritt\_, assegnando l'alloggio di erp al sottoscritt\_.

In relazione a quanto sopra, il/la sottoscritt\_

## CHIEDE

**il subentro nella titolarità del contratto di locazione**, ai sensi della Legge regionale n. 39/2017 e dell'art. 16 del Regolamento regionale n. 4/2018

- per sé
- per altri componenti del nucleo familiare, come da deleghe allegate.

A tal fine allega i seguenti documenti (*allegare solo i documenti del caso*):

- modulo Ater n. 6UT 'Dichiarazione sostitutiva per variazione nucleo familiare';
- copia della sentenza omologata o giudiziale di separazione;
- comunicazione di abbandono dell'alloggio (redatta su modulo Ater n. 3UT);
- comunicazione di ricovero definitivo in casa di riposo/cura;
- documentazione attestante il ricongiungimento familiare (solo per cittadini non U.E.);
- deleghe di altri richiedenti il subentro \_\_\_\_\_
- altro (specificare) \_\_\_\_\_

**pag. 2, seguito – RICHIESTA DI SUBENTRO O VOLTURA**

Il/la sottoscritt \_\_\_\_\_, in qualità di richiedente,

**DICHIARA**

consapevole di quanto previsto dal D.P.R. n. 445/2000, e in particolare dagli articoli 48, 75 e 76 sulla responsabilità anche penale in caso di dichiarazione mendace, di essere (*barrare la casella di riferimento*) di essere:

1 cittadino italiano;

*oppure*

2 cittadino di Stati appartenenti all'Unione europea regolarmente soggiornanti in Italia, e loro familiari, ai sensi del decreto legislativo 6 febbraio 2007, n. 30 "Attuazione della direttiva 2004/38/CE relativa al diritto dei cittadini dell'Unione e dei loro familiari di circolare e di soggiornare liberamente nel territorio degli Stati membri";

3 titolare di permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo ai sensi del decreto legislativo 8 gennaio 2007, n. 3 "Attuazione della direttiva 2003/109/CE relativa allo status di cittadini di Paesi terzi soggiornanti di lungo periodo";

4 titolare dello status di rifugiato e dello status di protezione sussidiaria ai sensi del decreto legislativo 19 novembre 2007, n. 251 "Attuazione della direttiva 2004/83/CE recante norme minime sull'attribuzione a cittadini di Paesi terzi o apolidi della qualifica del rifugiato o di persona altrimenti bisognosa di protezione internazionale, nonché norme minime sul contenuto della protezione riconosciuta";

5 straniero regolarmente soggiornante in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale e di esercitare una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo ai sensi dell'articolo 40, comma 6, del decreto legislativo 25 luglio 1998, n. 286 "Testo unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero".

**Dichiara** inoltre di possedere i seguenti requisiti:

6 avere la residenza anagrafica nel Veneto da almeno cinque anni, anche non consecutivi e calcolati negli ultimi dieci anni, e di essere residente nel Veneto;

7 non essere stato condannato per il reato di "Invasione di terreni o edifici" di cui all'articolo 633 del codice penale, nei precedenti cinque anni;

8 non essere titolare di diritti di proprietà, di usufrutto, di uso e di abitazione su immobili adeguati alle esigenze del nucleo familiare (*con riferimento ai parametri definiti dall'articolo 10, comma 2 del Regolamento*) ubicati nel territorio nazionale o all'estero;

9 non essere stato assegnatario in proprietà, immediata o futura, di un alloggio realizzato con contributi pubblici, o non aver avuto precedenti finanziamenti pubblici di edilizia agevolata, in qualunque forma concessi;

10 impegnarsi a rendere disponibile al più presto e comunque entro sessanta giorni, l'attestazione Isee aggiornata al nuovo nucleo familiare;

11 non aver ceduto o sublocato, in tutto o in parte, fuori dei casi previsti dalla legge, l'alloggio di edilizia residenziale pubblica assegnato.

**pag. 3, seguito – RICHIESTA DI SUBENTRO O VOLTURA**

**12** Che il proprio nucleo familiare è così composto:

\_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ grado di parentela \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ grado di parentela \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ grado di parentela \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ grado di parentela \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ grado di parentela \_\_\_\_\_

**13** l'assenza di cause che possano determinare l'avvio della procedura di annullamento o decadenza dall'assegnazione dell'alloggio ai sensi della Legge R.V. 39/2017, artt. 31 e 32;

**14** di conoscere e accettare i contenuti del contratto di locazione e i relativi allegati, riconoscendo nei confronti dell'Ater di Venezia ogni eventuale obbligazione o pendenza amministrativa in capo al precedente assegnatario, ai sensi e per effetto dell'art. 1988 del Codice civile e della vigente normativa in materia di edilizia residenziale pubblica.

**Dichiara** altresì che i requisiti ai punti **7 8 9 11** sussistono anche in capo agli altri componenti del nucleo familiare.

**Dichiara** infine di essere consapevole che:

- l'autorizzazione al subentro sarà rilasciata solo in possesso dei requisiti di cui all'art. 25 della L.R.V. 39/2017 e in assenza delle cause che determinano l'annullamento o la decadenza dall'assegnazione dell'alloggio di cui agli artt. 31 e 32 della medesima legge regionale;
- l'autorizzazione al subentro verrà rilasciata, nel caso dei soggetti di cui all'art. 26 comma 2 della L.R.V. 39/2017, purché sia possibile dimostrare la convivenza nell'alloggio da almeno due anni prima della data di decesso o di abbandono dell'intestatario;
- in sede di riassegnazione dell'alloggio o voltura del contratto di locazione si adeguerà il canone di locazione sulla base dell'Isee-Erp del nuovo nucleo familiare;
- in caso di provvedimento definitivo di diniego al subentro dovrà rilasciare l'alloggio entro il termine indicato dall'Ater di Venezia.

\_\_\_\_\_ *luogo e data*

\_\_\_\_\_ *Il/la dichiarante*

\_\_\_\_\_ *firma*

**( ) In caso di invio per posta o fax:**

allegare fotocopia di un valido documento di identità del dichiarante.

**( ) In caso di dichiarazione redatta negli uffici Ater:**

Tale dichiarazione è stata sottoscritta in mia presenza.

*L'addetto Ater*

\_\_\_\_\_ *data*

\_\_\_\_\_ *(pag. 3 – FINE)*

**Informativa ai sensi del Decreto Legislativo n. 196/2003 e del Regolamento UE 2016/679 (GDPR).**

*I dati acquisiti saranno utilizzati esclusivamente per quanto concerne il rapporto contrattuale tra dichiarante e Ater. L'interessato potrà accedere ai dati che lo riguardano chiedendone la correzione, l'integrazione e, ricorrendone gli estremi, la cancellazione o il blocco. Titolare del trattamento dati è l'Ater di Venezia, nella persona del Direttore pro-tempore. Responsabili del trattamento sono il Dirigente amministrativo-gestionale e il responsabile del Servizio competente dell'Ater. Maggiori informazioni nella sezione "privacy" del sito [www.atervenezia.it](http://www.atervenezia.it), con collegamento dall'ultima riga della pagina iniziale.*