



## ATER Venezia

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Venezia  
Dorsoduro 3507 – 30123 Venezia  
tel. 041.798811 – fax 041.5237994  
[www.atervenezia.it](http://www.atervenezia.it) - [protocollo.ater.venezia@pecveneto.it](mailto:protocollo.ater.venezia@pecveneto.it)

mod. n. M24 / 2021

# Richiesta di autorizzazione per installare L'IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE senza oneri per l'Ater

### Da trasmettere come

- RACCOMANDATA postale con ricevuta di ritorno  
 RACCOMANDATA a mano (da portare all'Ater)  
 Posta elettronica certificata [protocollo.ater.venezia@pecveneto.it](mailto:protocollo.ater.venezia@pecveneto.it)

scrivendo sul retro della busta l'indicazione

**URGENTE – PER SERVIZIO MANUTENZIONE**

Spett.le ATER DI VENEZIA  
Dorsoduro 3507  
30123 VENEZIA

Il/la sottoscritt \_\_\_\_\_ nat\_ a \_\_\_\_\_

il \_\_\_\_\_ telefono \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

assegnatario dell'alloggio sito in Comune di \_\_\_\_\_ ,

via \_\_\_\_\_

(Cod. unità imm. \_\_\_\_\_)

- |   |  |                                       |
|---|--|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> alloggio erp     | <input type="checkbox"/> proprietà Ater  | <input type="checkbox"/> autogestione |
| <input type="checkbox"/> alloggio non erp | <input type="checkbox"/> proprietà _____ | <input type="checkbox"/> condominio   |

## CHIEDE

di essere autorizzato dall'Ater a installare nell'alloggio in locazione un impianto di **climatizzazione**.

## SI IMPEGNA

**ad accettare le seguenti direttive e condizioni**, previste da norme specifiche, nazionali o locali, e applicative di quanto previsto dal *Regolamento per gli inquilini*, parte integrante del contratto di locazione:

1. i lavori verranno realizzati nel rispetto della normativa vigente in materia, a condizione che, **prima dell'inizio dei lavori**, il Comune rilasci regolare autorizzazione, se dovuta, e che copia della stessa sia trasmessa all'Ater;
2. qualora si tratti di area sottoposta a vincolo ambientale e/o di fabbricato notificato ai sensi del D. Lgs. 42/2004 ("Codice dei beni culturali e del paesaggio"), i lavori non inizieranno prima dell'ottenimento dell'autorizzazione rilasciata dalla Soprintendenza per i Beni architettonici e paesaggistici di Venezia;
3. i lavori verranno eseguiti a totale carico dell'inquilino, a perfetta regola d'arte e diretti da ditta abilitata senza causare danni all'immobile o a terzi;
4. in caso di rilascio dell'alloggio, dette opere verranno rimosse e ripristinato lo stato dei luoghi, a totale carico dell'inquilino;
5. non verranno eseguite modifiche o aggiunte contrastanti con il progetto approvato o contrastanti con i vigenti Regolamenti comunali di edilizia e di igiene;

(pag. 1 - SEGUE)

**seguito – RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE PER INSTALLARE IL CLIMATIZZATORE**

6. verrà trasmessa all'Ater copia della attestazione di fine lavori e relativa dichiarazione di conformità dell'impianto;
7. l'unità motocondensante esterna verrà posta sulla facciata posteriore del fabbricato nella parte bassa della terrazza (se esistente) ed in corrispondenza della muratura confinante con l'alloggio servito in modo da ridurre l'impatto visivo e sonoro;
8. **nel caso in cui l'alloggio sia ubicato in Venezia Centro storico dovrà essere installato un impianto di climatizzazione senza unità esterna ma con motocondensante interno TIPO UNICO, come previsto dal Regolamento comunale in materia di edilizia e di igiene del Comune di Venezia;**
9. non saranno ricavate nuove nicchie nella muratura per incassare del tutto o parzialmente le apparecchiature;
10. le strutture di sostegno delle apparecchiature esterne, dove necessarie, saranno il meno visibili possibile e poste in opera con cura e senza danno alle opere murarie;
11. i collegamenti necessari fra le apparecchiature esterne e quelle interne al fabbricato (tubazioni, cavi elettrici) attraverseranno la muratura in zone architettonicamente neutre e verranno poste in opera con la massima cura, in fascio ristretto, ordinato, con percorso il più breve possibile e andamento orizzontale o verticale, escludendo attraversamenti in diagonale della facciata; cavi e tubazioni verranno mascherati con profilati scatolari in materiale opportunamente scelto e trattato;
12. ogni onere e responsabilità conseguente saranno a carico dell'inquilino, esonerando l'Ater da qualsiasi responsabilità presente e futura;
13. il visto per approvazione dell'amministratore o rappresentante dell'autogestione, da far apporre sotto la firma del richiedente, è **indispensabile**, così come foto e/o planimetria: non saranno prese in considerazione richieste che ne siano prive.

**Si allegano foto e/o planimetria con l'esatta indicazione di dove verrà collocata l'unità esterna del condizionatore.**

Nel caso che entro il termine di 45 giorni dalla data di ricevimento della presente l'Ater non abbia comunicato il rifiuto dell'autorizzazione o non abbia fornito indicazioni tecniche integrative, l'esecuzione delle opere si intende autorizzata.

Distinti saluti.

\_\_\_\_\_

luogo e data

\_\_\_\_\_

L'INQUILINO RICHIEDENTE

\_\_\_\_\_

firma

**Visto e approvato**

L'amministratore / rappresentante dell'autogestione

\_\_\_\_\_

firma

(pag. 2 – FINE)

**Informativa ai sensi del Decreto Legislativo n. 196/2003 e del Regolamento UE 2016/679 (GDPR).**

I dati acquisiti saranno utilizzati esclusivamente per quanto concerne il rapporto contrattuale tra dichiarante e Ater. L'interessato potrà accedere ai dati che lo riguardano chiedendone la correzione, l'integrazione e, ricorrendone gli estremi, la cancellazione o il blocco. Titolare del trattamento dati è l'Ater di Venezia, nella persona del Direttore pro-tempore. Responsabili del trattamento sono il Dirigente amministrativo-gestionale e il responsabile del Servizio competente dell'Ater. Maggiori informazioni nella sezione "privacy" del sito [www.atervenezia.it](http://www.atervenezia.it), con collegamento dall'ultima riga della pagina iniziale.