



# AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE DI IMMOBILE

LOTTO - **1** - COMUNE DI VENEZIA - MESTRE - VIALE SAN MARCO N.135  
CODICE U.I. 0673.0001 – DATI CATASTALI FG.145 MAPP.104 SUB.6

NEGOZIO POSIZIONATO FRONTE STRADA CON VETRINA, COMPOSTO DA UN VANO FRONTALE, RETRO CON WC E SECONDO ACCESSO. SUPERFICE CONVENZIONALE VENDIBILE DI 36,58MQ

**PREZZO A BASE D'ASTA: 20.900,00 €**

Descrizione locali:  
negozi, retro e wc

Tipologia: condominio  
Superficie convenzionale: 36,58mq  
Classe energetica: G  
Anno di costruzione: 1967

Area in proprietà esclusiva: Si

Note:  
necessari interventi di manutenzione

Cauzione pari al 10% del prezzo di base d'asta

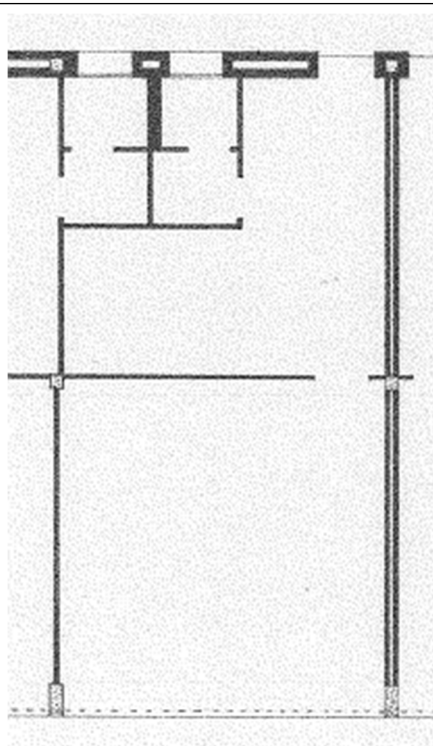


Foto esterni



Foto interni





# AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE DI IMMOBILE

LOTTO - **2** - COMUNE DI VENEZIA - MESTRE - VIALE SAN MARCO N.137  
CODICE U.I. 0673.0002 - DATI CATASTALI FG.145 MAPP.104 SUB.7

NEGOZIO POSIZIONATO FRONTE STRADA CON VETRINA, COMPOSTO DA UN VANO FRONTALE, RETRO CON WC.  
SUPERFICIE CONVENZIONALE VENDIBILE DI 36,65 MQ

**PREZZO A BASE D'ASTA: 22.700,00 €**

Descrizione locali:  
negozi, retro e wc

Tipologia: condominio  
Superficie convenzionale: 36,65 mq  
Classe energetica: G  
Anno di costruzione: 1967

Area in proprietà esclusiva: Si

Note:  
necessari interventi di manutenzione

Cauzione pari al 10% del prezzo di base d'asta

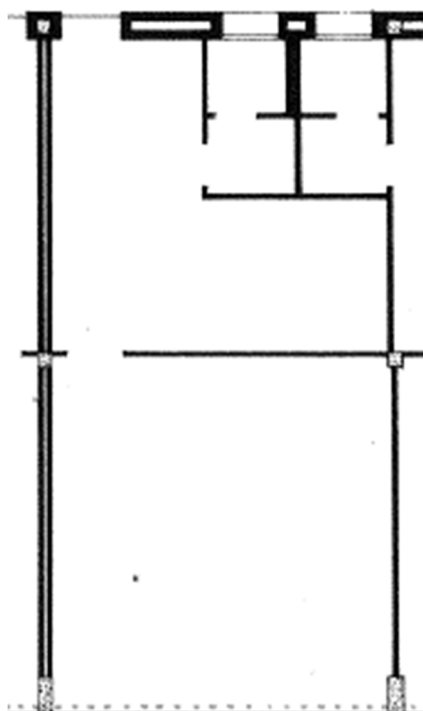
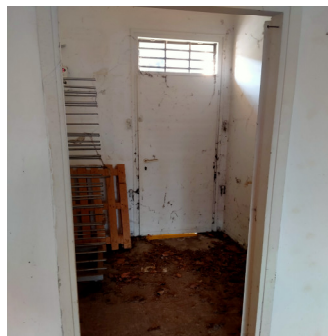


Foto esterni



Foto interni





# AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE DI IMMOBILE

LOTTO - **3** - COMUNE DI VENEZIA - MESTRE - VIALE SAN MARCO N.127  
CODICE U.I. 0673.0003 - DATI CATASTALI FG.145 MAPP.104 SUB.1

NEGOZIO D'ANGOLO POSIZIONATO FRONTE STRADA CON VETRINE, COMPOSTO DA UN VANO FRONTALE, RETRO CON SECONDO ACCESSO, WC. SUPERFICIE CONVENZIONALE VENDIBILE DI 37,76 MQ

**PREZZO A BASE D'ASTA: 22.400,00 €**

Descrizione locali:  
negozi, retro e wc

Tipologia: condominio  
Superficie convenzionale: 37,76 mq  
Classe energetica: G  
Anno di costruzione: 1967

Area in proprietà esclusiva: Sì

Note:  
necessari interventi di manutenzione

Cauzione pari al 10% del prezzo di base d'asta

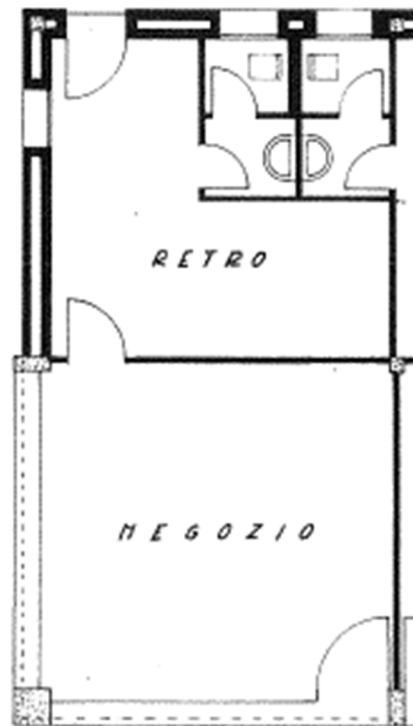
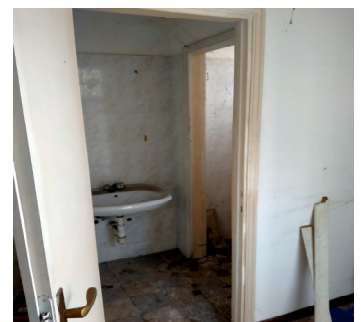
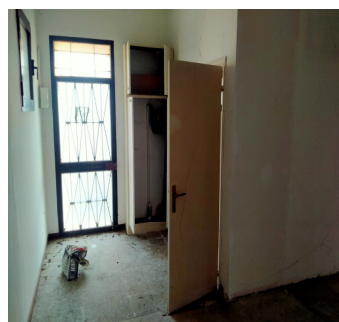


Foto esterni



Foto interni





# AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE DI IMMOBILE

LOTTO - **4** - COMUNE DI VENEZIA - MESTRE - QUARTIERE ARETUSA N.43  
CODICE U.I. 0249.0012 – DATI CATASTALI FG.145 MAPP.397 SUB.6

NEGOZIO ADIACENTE PIAZZETTA PUBBLICA, COMPOSTO DA UN AMPIO LOCALE E DOTATO DI WC.  
SUPERFICE CONVENZIONALE VENDIBILE DI 64,48 MQ

**PREZZO A BASE D'ASTA: 45.100,00 €**

Descrizione locali:  
negozi, retro e wc

Tipologia: condominio  
Superficie convenzionale: 64,48 mq  
Classe energetica: G  
Anno di costruzione: 1961

Area in proprietà esclusiva: Sì

Note:  
necessari interventi di manutenzione

Cauzione pari al 10% del prezzo di base d'asta

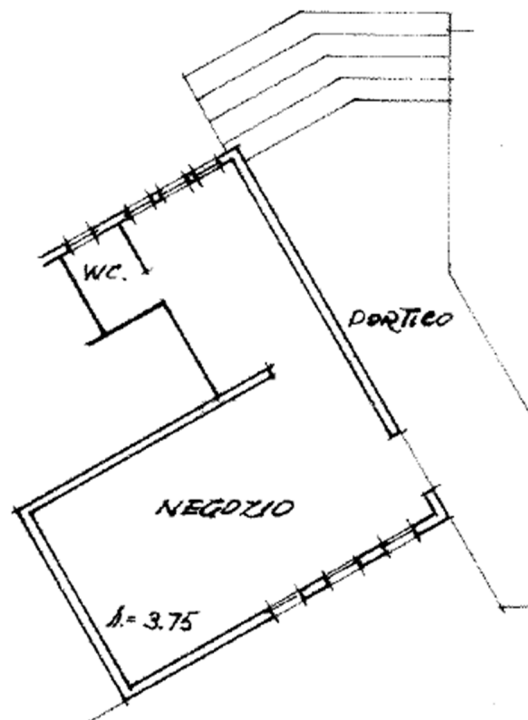


Foto esterni



Foto interni





# AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE DI IMMOBILE

LOTTO - **5** - COMUNE DI VENEZIA - MESTRE - QUARTIERE ARETUSA N.53  
CODICE U.I. 0249.0013 – DATI CATASTALI FG.145 MAPP.202 SUB.1

NEGOZIO ADIACENTE PIAZZETTA PUBBLICA, COMPOSTO DA UN AMPIO LOCALE E DOTATO DI WC.  
SUPERFICIE CONVENZIONALE VENDIBILE DI 67,00 MQ

**PREZZO A BASE D'ASTA: 28.500,00 €**

Descrizione locali:  
negozi, retro e wc

Tipologia:	condominio
Superficie convenzionale:	67 mq
Classe energetica:	G
Anno di costruzione:	1961
Area in proprietà esclusiva:	Si

Note:  
necessari interventi di manutenzione

Cauzione pari al 10% del prezzo di base d'asta

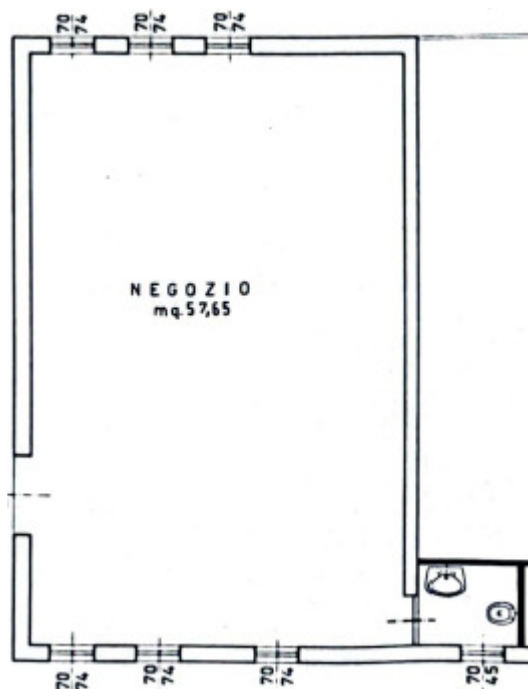
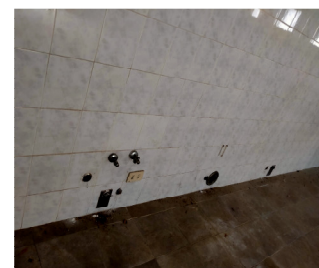
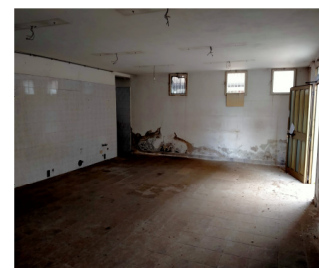


Foto esterni



Foto interni





# AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE DI IMMOBILE

LOTTO - **6** - COMUNE DI VENEZIA - MARGHERA - VIA SCARSELLINI N.24  
CODICE U.I. 1292.0031 – DATI CATASTALI FG.1 MAPP.1019 SUB.38

NEGOZIO CON VETRINE FRONTE STRADA, DOTATO DI RETRO E WC.  
SUPERFICIE CONVENZIONALE VENDIBILE DI 62,44 MQ

**PREZZO A BASE D'ASTA: 29.500,00 €**

Descrizione locali:  
negozi, retro e wc

Tipologia: condominio  
Superficie convenzionale: 62,44 mq  
Classe energetica: G  
Anno di costruzione: 1958

Area in proprietà esclusiva: Sì

Note:  
necessari interventi di manutenzione

Cauzione pari al 10% del prezzo di base d'asta

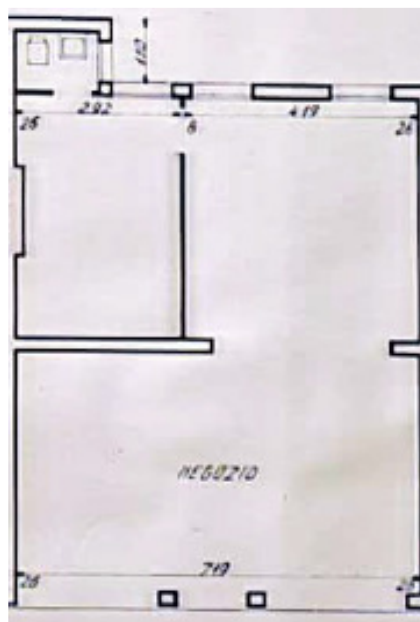


Foto esterni



Foto interni





# AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE DI IMMOBILE

LOTTO - **7** - COMUNE DI FOSSALTA DI PORTOGRUARO - VIA CALLALTA N.2/B  
CODICE U.I. 3341-0001 – DATI CATASTALI FG.11 MAPP.1318 SUB.2

NEGOZIO CON VETRINE SU CORTE CON PASSAGGIO PUBBLICO CON ANTIBAGNO E WC  
SUPERFICIE CONVENZIONALE VENDIBILE DI 45,95 MQ

**PREZZO A BASE D'ASTA: 42.600,00 €**

Descrizione locali:  
negozi, antibagno e wc

Tipologia: condominio  
Superficie convenzionale: 45,95 mq  
Classe energetica: E  
Anno di costruzione: 1950  
Riatto del 2001

Area in proprietà esclusiva: Sì

Note:  
necessita interventi di manutenzione

Cauzione pari al 10% del prezzo di base d'asta

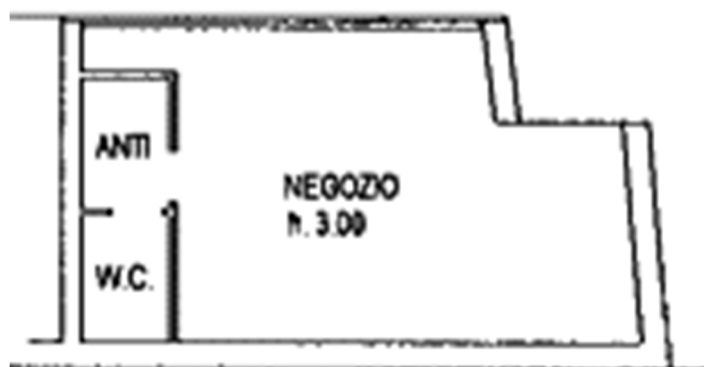
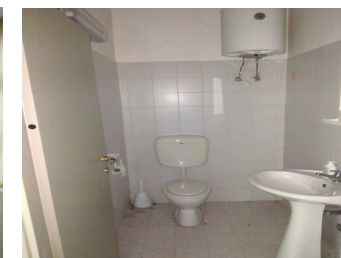


Foto esterni



Foto interni





# AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE DI IMMOBILE

LOTTO - **8** - COMUNE DI CHIOGGIA - VIA NACCARI N.8  
CODICE U.I. 1836-0001 – DATI CATASTALI FG.24 MAPP.188 SUB.20

NEGOZIO D'ANGOLO CON VETRINE SU STRADA DI FORTE PASSAGGIO COMPOSTO DA NEGOZIO E RETRO  
SUPERFICE CONVENZIONALE VENDIBILE DI 31,20 MQ

**PREZZO A BASE D'ASTA: 35.300,00 €**

Descrizione locali:  
negozi e retro

Tipologia:	condominio
Superficie convenzionale:	31,20 mq
Classe energetica	G
Anno di costruzione	1954

Area in proprietà esclusiva                      Si

Note:  
necessita di interventi di manutenzione

Cauzione pari al 10% del prezzo di base d'asta

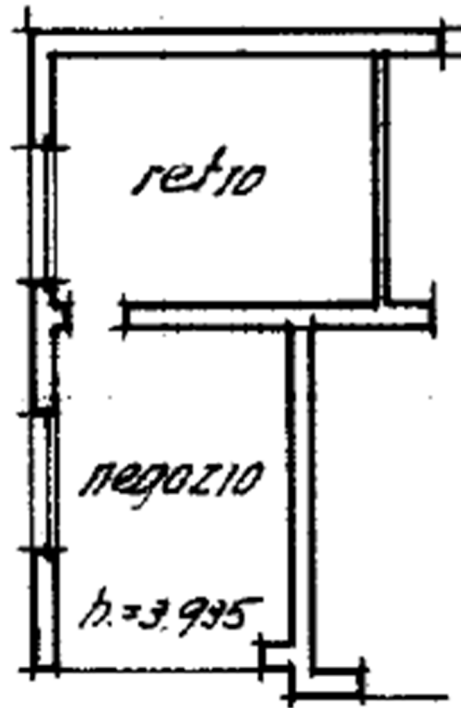


Foto esterni



Foto interni





# AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE DI IMMOBILE

LOTTO - **9** - COMUNE DI CHIOGGIA - VIA NACCARI N.6  
CODICE U.I. 1836-0002 – DATI CATASTALI FG.24 MAPP.188 SUB.23

UFFICIO CON VETRINE SU STRADA DI FORTE PASSAGGIO COMPOSTO DA 3 LOCALI CON ANTIBAGNO E WC  
SUPERFICIE CONVENZIONALE VENDIBILE DI 69,92 MQ

**PREZZO A BASE D'ASTA: 76.200,00 €**

#### Descrizione locali:

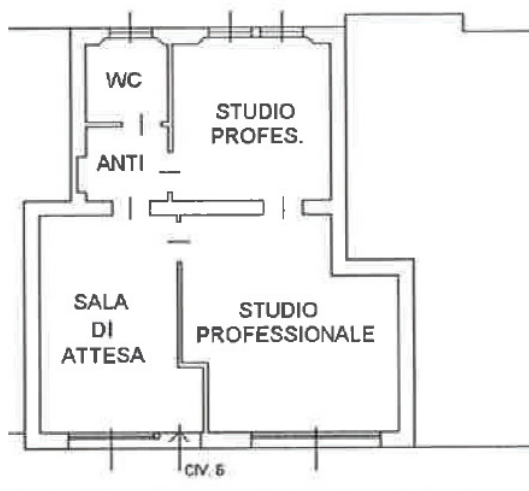
Tre locali, antibagno e wc

Tipologia: condominio  
Superficie convenzionale: 69,92 mq  
Classe energetica: G  
Anno di costruzione: 1954

Area in proprietà esclusiva: Si

Note:  
necessita di interventi di manutenzione

Cautione pari al 10% del prezzo di base d'asta

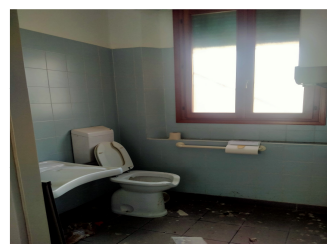


VIA A. NACCARI  
**PIANO TERRA**  
H. 395 CM

#### Foto esterni



#### Foto interni





# AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE DI IMMOBILE

LOTTO - **10** - COMUNE DI CHIOGGIA - SOTTOMARINA – VIALE TRIESTE CIV. 8/G  
CODICE U.I. 1839-0008

NEGOZIO CON VETRINA FRONTE STRADA, COMPOSTO DA UN VANO FRONTALE, RETRO E LOCALE DI SERVIZIO  
SUPERFICIE CONVENZIONALE VENDIBILE DI 27,38 MQ

**PREZZO A BASE D'ASTA: 45.800,00 €**

## Descrizione locali:

Vano frontale, retro e locale di servizio

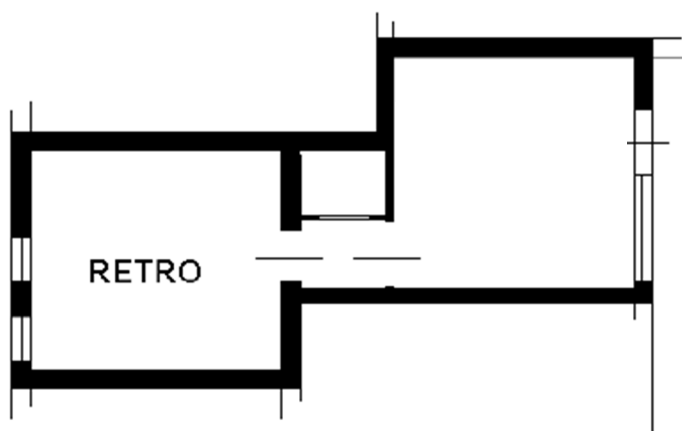
Tipologia:	condominio
Superficie convenzionale:	27,38 mq
Classe energetica	G
Anno di costruzione	1954

Area in proprietà esclusiva                      Si

## Note:

necessita di interventi di manutenzione

Cauzione pari al 10% del prezzo di base d'asta



## Foto esterni



## Foto interni

