

A.T.E.R. Venezia

Allegato n. 1 alla delibera del Consiglio di Amministrazione

n. 134  
Il Segretario  
Avv. Roberta Carrer  


In data 18/10/2024  
Il Presidente  
Dott. Fabio Nordin  


---

**committente**



Azienda Territoriale per l'Edilizia Territoriale della Provincia di Venezia

Dorsoduro 3507  
30123 Venezia

Dirigente Area Tecnica  
ing. Fabrizio Vianello  
Responsabile Servizio Manutenzione  
geom. Angelo Todisco

---

**Service tecnico**

**planum**

Planum Srl  
via Daniele Manin, 53  
30174 Mestre - Venezia  
tel +39 041 927320  
info@planum.com  
www.planum.com

responsabile del servizio  
ing. Francesca Domeneghetti  
responsabile di commessa  
ing. Matteo Mandich

---

**oggetto**

**LISTINO PREZZI PER I LAVORI DI  
MANUTENZIONE ORDINARIA E/O  
STRAORDINARIA DEGLI IMMOBILI DI EDILIZIA  
RESIDENZIALE PUBBLICA, DI PROPRIETA'  
O IN GESTIONE ALL'ATER DI VENEZIA  
INTEGRATIVO DEL PREZZIARIO DELLA  
REGIONE DEL VENETO**

**località**  
VENEZIA

**elaborato**  
LISTINO PREZZI PER LAVORI IN  
TERRAFERMA E CITTA' METROPOLITANA

direttore tecnico  
ing. Francesca Domeneghetti

---

file  
P24042-A-70-0A,00-EPU-r00

commessa  
P24042

rev	data		redatto	verificato	approvato
2	10/11/2024	prima misura	SSA	MUH	FDO
rev	data		redatto	verificato	approvato
rev	data		redatto	verificato	approvato

CODICE	CODICE RV2024	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO 2024
		VENEZIA TERRAFERMA		
O.02.88.00	VEN24-12.02.88.00	<p>FILTRO DEFANGATORE MAGNETICO SOTTO CALDAIA - Fornitura e posa in opera di separatore di microbolle d'aria/defangatore, da installare in linea sulla tubazione dell'impianto, costituito da: - barilotto verticale completo di maglia speciale interna per la separazione delle microbolle d'aria e delle impurità presenti nell'acqua dell'impianto tramite la creazione di moti vorticosi; - dispositivo di sfogo aria automatico sulla sommità, realizzato in modo tale da impedire alle impurità galleggianti di raggiungere la valvola di sfianto; - rubinetto di fondo per l'evacuazione delle impurità; - attacchi filettati per l'installazione in linea sulla tubazione dell'impianto; - rubinetto di sfianto per permettere l'uscita di grandi quantità di aria durante il riempimento dell'impianto.</p> <p>Pressione massima d'esercizio 10 bar, temperatura massima acqua 110°C o superiore. Nel prezzo si intende compreso e compensato l'onere per l'allacciamento alla tubazione dell'impianto nonché ogni onere ed accessorio necessario per la posa e quanto altro per dare il lavoro finito a regola d'arte</p>	cad	€ 144,41
O.04.48	VEN24-12.04.48	<p>Tubazioni multistrato per la realizzazione di impianti di riscaldamento. Nei diametri sotto indicati (De = Diametro esterno, Sp. = spessore, Di = Diametro interno) Compresi: tubazione multistrato composto da tubo interno in polietilene reticolato, strato legante, strato intermedio in alluminio saldato di testa longitudinalmente, strato legante e strato finale superficiale in polietilene ad alta densità con le seguenti caratteristiche: conduttività termica: 0,43 W/m<sup>2</sup>K coefficiente di dilatazione termica: 0,026 mm/<sup>2</sup>K*m temperatura di esercizio: 0-70°C temperatura di punta di breve durata (secondo DIN 1988): 95°C pressione di esercizio: 10 bar pezzi speciali quali gomiti flangiati e filettati, gomiti maschi, gomiti femmine, gomiti intermedi, curve a 90° in tubo, raccordi a T uguale o ridotti, giunti di collegamento tubo-tubo, raccordo diritti machio o femmina, raccordi svitabili, nippli da pressare, raccordi particolari in ottone cromato per il collegamento dei radiatori, pezzi speciali per la derivazione da tubazioni esistenti in acciaio nero, ecc.; impiego di appositi attrezzi, previsti dalla casa costruttrice, per la piegatura della tubazione e la pressatura per il raccordo dei vari componenti; sfondi di lavorazione; ripristino dell'isolamento eventualmente danneggiato durante la posa o la fase di piegatura e pressatura; materiale vario di consumo (guarnizioni, bulloni, ecc.); e quant'altro necessario per l'esecuzione ultimata a regola d'arte dei varicircuiti;</p>		
O.04.48.01	VEN24-12.04.48.01	TUBAZIONE MULTISTRATO De X Sp. = 16x2.25 mm - Di = 11.5 mm	m	€ 5,97
O.04.48.02	VEN24-12.04.48.02	TUBAZIONE MULTISTRATO De X Sp. = 20x2.50 mm - Di = 15 mm	m	€ 8,25
O.04.48.04	VEN24-12.04.48.04	TUBAZIONE MULTISTRATO De X Sp. = 32x3 mm - Di =26 mm	m	€ 26,22
Z.01.85	VEN24-21.01.85	Ponteggio o incastellatura realizzato con elementi a telaio sovrapponibili, valutato per metro quadro di superficie asservita. Escluso il piano di lavoro.		
Z.01.85.a	VEN24-21.01.85.a	PONTEGGIO A TELAIO per il primo mese	m <sup>2</sup>	€ 15,80
Z.01.85.b	VEN24-21.01.85.b	PONTEGGIO A TELAIO per ogni mese successivo al primo o frazione di mese	m <sup>2</sup> /mese	€ 1,96
Z.01.92	VEN24-21.01.92	Piano di lavoro per ponteggi costituito da tavole metalliche prefabbricate, compreso accessori e fermapiede, valutato per metro quadro di superficie effettiva		
Z.01.92.a	VEN24-21.01.92.a	PIANO DI LAVORO PER PONTEGGI CON PANNELLI METALLICI per il primo mese	m <sup>2</sup>	€ 9,58
Z.01.92.b	VEN24-21.01.92.b	PIANO DI LAVORO PER PONTEGGI CON PANNELLI METALLICI per ogni mese successivo al primo o frazione di mese	m <sup>2</sup> /mese	€ 1,69
Z.01.84	VEN24-21.01.84	Nolo di trabatello mobile in tubolare, completo di ritti, piani di lavoro, ruote e aste di stabilizzazione, valutato per metro di altezza asservita, per il primo mese di utilizzo.		
Z.01.84.a	VEN24-21.01.84.a	NOLO DI TRABATELLO MOBILE a due ripiani, altezza utile di lavoro m 5,4	mese	€ 17,14
Z.01.84.b	VEN24-21.01.84.b	NOLO DI TRABATELLO MOBILE a tre ripiani, altezza utile di lavoro m 7,2	mese	€ 20,52
Z.01.84.c	VEN24-21.01.84.c	NOLO DI TRABATELLO MOBILE a quattro ripiani, altezza utile di lavoro m 9,0	mese	€ 23,48

CODICE	CODICE RV2024	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO 2024
E.99.15	VEN24-01.99.15	FORI IN MURATURA DI CALCESTRUZZO O PIETRAMME - Foro in muratura di calcestruzzo, conglomerato cementizio anche armato o pietrame per passaggio di condutture, sfiati, ecc..., eseguito con carotatrici o trapani demolitori. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per il posizionamento della carotatrice, l'ancoraggio della stessa, il successivo ripristino delle parti interessate dai lavori, la posa di controtubo in pvc, la pulizia dei locali, l'abbassamento, lo sgombero ed il trasporto a pubblica discarica del materiale di risulta, le indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Foro avente diametro fino a cm. 15 su murature di spessore fino a cm. 35		
E.99.15.00	VEN24-01.99.15.00	FORI IN MURATURA DI CALCESTRUZZO O PIETRAMME	cad	€ 128,26
TF.A.112.610		Sgombero di locali di qualsiasi materiale accatastato o non, consistente nel carico del materiale, con eventuale abbassamento al p.t., trasporto e scarico a Pubblica Discarica autorizzata. Il prezzo è comprensivo di ogni e qualsiasi altro onere e l'opera verrà contabilizzata esclusivamente su prestazione di certificato, necessario allegato ai documenti contabili, comprovante l'avvenuta consegna del materiale rimosso rilasciato dalla Pubblica Discarica secondo la quantità riportata.		
TF.A.112.610.A		Sgombero locali per ogni mc. di materiale asportato	m <sup>3</sup>	€ 62,25
E.30.01	VEN24-01.30.01	Manufatti in acciaio per travi e pilastri in profilati laminati a caldo della Serie IPE, IPN, HEA, HEB, HEM, UPN, forniti e posti in opera in conformità a (se non diversamente richiesto dal Capitolato Speciale d'appalto): - Classificazione EN 1090-1, EN 1090-2 - Tolleranze dimensionali: EN 1090-2 - Esecuzione: EXC1 o EXC2 - Grado di preparazione superficiale: P1 Classificazione EN 8501-3 - Reazione al Fuoco: A1 Classificazione EN 13501 I componenti di carpenteria strutturale devono essere provvisti di Etichetta accompagnatoria CE e di Dichiarazione di Prestazione (DoP) secondo la EN 1090-1, il regolamento Prodotti da Costruzione UE 305/2011 e collegati. Sono compresi: le piastre di attacco e di irrigidimento; il taglio a misura; le forature; le flange; la bullonatura (con bulloni di qualsiasi classe) o saldatura; etc. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Sono esclusi i trattamenti protettivi e le verniciature che verranno computati a parte.		
E.30.01.a	VEN24-01.30.01.a	in profilati semplici di acciaio S 235 JR in profilati semplici di acciaio S 235 JR	kg	€ 4,92
E.30.01.b	VEN24-01.30.01.b	in profilati semplici di acciaio S 275 JR in profilati semplici di acciaio S 275 JR	kg	€ 5,15
E.30.01.c	VEN24-01.30.01.c	in profilati semplici di acciaio S 355 JR in profilati semplici di acciaio S 355 JR	kg	€ 5,26
E.30.17	VEN24-01.30.17	MANO DI FONDO ANTIRUGGINE		
E.30.17.00	VEN24-01.30.17.00	MANO FONDO ANTIRUGGINE	kg	€ 0,54
E.30.19	VEN24-01.30.19	MANO A FINIRE DI SMALTO OLEOFENOLICO		
E.30.19.00	VEN24-01.30.19.00	MANO A FINIRE DI SMALTO OLEOFENOLICO.	kg	€ 0,58
TF.IE.38.240		Fornitura e posa in opera di interruttore automatico magnetotermico differenziale ad alta e media sensibilità, due poli protetti, potere di interruzione 6 kA, conforme alle prescrizioni CEI 23-45 '99, 230÷400 V, limitatore, curva a C (U) con corto circuito Im tra 5÷10 In, per protezione cavi e utilizzatori classici; differenziale classe AC per correnti di guasto di tipo alternato, protetto contro le sovratensioni impulsive; tipo a scatto modulare da 17.5 mm su profilato EN 50022. Nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa, la quota parte per il cablaggio con idonei conduttori, la siglatura, i capicorda ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.		
TF.IE.38.240.10		Int. diff. Idn 0.03 A 4md 2x0.5÷32 A	cadauno	€ 126,96

CODICE	CODICE RV2024	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO 2024
TF.IE.75.32		<p>Revisione ed adeguamento punti di utilizzo di comando e prese. Tale prezzo compensa tutti gli oneri relativi a:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- rimozione dei dispositivi e sfilaggio dei cavidotti dalla scatola di derivazione ai punti di comando ed utilizzo;</li> <li>- verifica dei cavidotti esistenti per l'eventuale loro riutilizzo;</li> <li>- sostituzione della scatola in plastica ad incasso porta dispositivi;</li> <li>- nel caso in cui i cavidotti esistenti non siano a norma o non riutilizzabili, fornitura e posa delle nuove canaline passacavi a vista adeguati alle norme CEI in vigore, dalla scatola di derivazione o quadro elettrico ai punti di utilizzo;</li> <li>- posa dei nuovi dispositivi di comando e prese come da progetto, anche se diversi da quelli esistenti, con relative placche come da progetto;</li> <li>- cablaggi, verifiche, collaudo e quanto necessario per rendere l'impianto perfettamente funzionante</li> </ul> <p>La contabilizzazione delle opere avverrà previa trasmissione alla D.L. della Dichiarazione di Conformità Impianti completa di tutti gli allegati previsti dalla normativa vigente. E' esclusa la formazione di nuovi cavidotti sotto traccia e i relativi ripristini</p>		
TF.IE.75.32.5		Revisione punto interrotto.	cadauno	€ 57,11
TF.IE.75.32.10		Revisione punto interrotto con spia.	cadauno	€ 59,85
TF.IE.75.32.15		Revisione punto interrotto bipolare.	cadauno	€ 84,88
TF.IE.75.32.30		Revisione punto deviato.	cadauno	€ 57,68
TF.IE.75.32.45		Revisione invertito.	cadauno	€ 60,18
TF.IE.75.32.65		Revisione pulsante con spia	cadauno	€ 60,53
TF.IE.75.32.75		Revisione pulsante con tirante.	cadauno	€ 60,11
TF.IE.75.32.90		Revisione punto luce di emergenza 220 V estraibile e ricaricabile 2md.	cadauno	€ 80,62
TF.IE.75.32.105		Revisione punto presa 2P+T 10÷16 A polivalente	cadauno	€ 58,16
TF.IE.75.32.110		Revisione punto presa 2P+T 10÷16 UNEL	cadauno	€ 61,26
TF.IE.75.32.130		Revisione punto presa 2P+T, 10÷16 A con Magn.term.diff. bip. 1PP 2md.	cadauno	€ 118,66
TF.IE.75.32.145		Revisione punto presa 2P+T, 10÷16 A polivalente, accoppiata ad altri punti di comando o prese	cadauno	€ 15,07
TF.IE.75.32.150		Revisione punto uscita 2P+T 10 A	cadauno	€ 57,41
TF.IE.75.32.155		Revisione punto uscita 2P+T 16 A	cadauno	€ 59,76
TF.IE.75.32.185		Revisione punto suoneria 220 V	cadauno	€ 119,18
M.08.02	VEN24-10.08.02	<p>IMPIANTO per la ricezione dei segnali TV Comprendente: - Ricerca della rete esistente per inserimento dei nuovipunti; - Amplificatori ed attenuatori per la corretta ricezione del segnale senza disturbi del tipo effetto neve, ecc.; - Serie di collegamenti con cavi coassiali a bassa attenuazione, tipo con dielettrico in polietilene, schermo in rame stagnato e completo di connettori terminali, per i collegamenti dal sistema d'antenna al centralino amplificatore. - Presa TV esecuzione da incasso, realizzata con apparecchiature di utilizzazione, completa di scatole, placca in rame, in alluminio o lega, tubazioni portacavi min. 25 mm. e cavo coassiale a basseperdite. - tutto o in parte gli oneri per la formazione delle linee montanti, con partenza dal centralino amplificatore, realizzate con cavo coassiale, poste entro canali e/o tubazioni portacavi e scatole di derivazione di piano e/o di zona. Nelle scatole di piano o zona saranno installati e compresi i partitori induttivi a più ingressi-uscite per il collegamento terminale alla presa TV; - verbale di prova di ogni singola presa installata che attesta la corretta ricezione dei segnali; - ogni altro onere ed accessorio per la realizzazione del lavoro a regola d'arte.</p>		
M.08.02.01	VEN24-10.08.02.01	IMPIANTO DI RICEZIONE SEGNALI TV, PUNTO PRESA presa TV esecuzione da incasso	cad	€ 82,62

CODICE	CODICE RV2024	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO 2024
N.03.02	VEN24-11.03.02	CASSETTA di risciacquo da incasso con dispositivo a doppia quantità, isolata contro la trasudazione (con polistirene da 4 mm di spessore su tutti i lati). Piena capienza 9 litri, durata di riempimento inferiore a 45 secondi con pressione di 3 bar e livello sonoro in fase di riempimento inferiore ai 20 db. Allacciamento idrico laterale o posteriore centrale con rubinetto d'arresto accessibile rimuovendo la placca a muro. Portata in fase di risciacquo da 2 a 2,5 l/s con quantità del doppio risciacquo regolabile (impostata in fabbrica a 3/9 litri) impostabile a 3/6 litri per i WC sospesi e 3/9 litri per i WC a pavimento. Attrezzabile con placche a muro a doppia a unica quantità, comandi pneumatici od elettrici. La placca è valutata a parte. Compresi fornitura e posa in opera della cassetta; tubo di risciacquo per montaggio ad incasso con tappo di protezione e coppelle in polistirolo espanso; rubinetto d'arresto; protezione da cantiere da apporre fino all'installazione della placca; accessori per il montaggio quali viti, guarnizioni, giunti raccordi ecc.; materiale vario di consumo; e quant'altro necessario per l'installazione ultimata a regola d'arte dell'apparecchio		
N.03.02.01	VEN24-11.03.02.01	ACCESSORI PER APPARECCHIO SANITARIO, CASSETTA DI RISCIAQUO DA INCASSO 6/9 l	cad	€ 291,32
O.04.35	VEN24-12.04.35	RUBINETTO a sfera in OT58 a passaggio totale con maniglia a leva, guarnizioni di tenuta sulla sfera e sull'asta in PTFE, nei diametri indicati. Pressione massima di esercizio 35 bar. Compresi: rubinetto a sfera nei diametri indicati; maniglia a leva di azionamento; raccordi alla tubazione; guarnizioni e materiale vario di consumo; e quant'altro necessario per l'installazione ultimata a regola d'arte.		
O.04.35.01	VEN24-12.04.35.01	RUBINETTO A SFERA D = 1/2"	cad	€ 22,14
TF.IM.143.30		<p>Sostituzione con fornitura e posa in opera di caldaia a gas fino ad un massimo di Kcal/h rese 25.000 (29 KW) delle migliori marche e delle migliori qualità a scelta del D.L. avrà i seguenti componenti; - corpo scambiatore formato da elementi speciali in acciaio o ghisa ed a camera bagnata ; - bruciatore di tipo a camera stagna e tiraggio forzato in acciaio inossidabile funzionante con dosatura corretta della miscela aria gas metano in funzione della potenzialità e del miglior rendimento; Il rendimento del generatore di calore, con funzionamento continuo, non dovrà essere inferiore al 90% (legge 308/82 tab.b) e comunque non inferiore al valore previsto dal progetto. Ogni caldaia dovrà essere costruita secondo le norme in vigore , avere le omologazioni previste dalla legge ed essere dotata di strumentazione e degli accessori atti a garantire la sicurezza ed il buon funzionamento ed in particolare: - termostato di regolazione; - termostato di sicurezza; - termomanometro; - doppia valvola termoelettrica di comando e sicurezza gas; - accensione elettronica; - vaso di espansione chiuso con adeguata precarica di azoto; - valvola di sicurezza acqua; sonda per temperatura esterna- circolatore tarato in funzione delle caratteristiche dell' impianto; - rubinetti di carico e scarico; - dosatore sali polifosfati;- produttore di acqua calda sanitaria avente portata non inferiore a 650 litri/h a temperatura di 45 gradi C ; - termostato di precedenza acqua sanitaria agente sulle pompe di circolazione; - isolamento del corpo caldaia con feltro di lana di vetro rivestito con pellicola di alluminio antifiamma; - mantello di acciaio verniciato al forno; - camino in acciaio smaltato con canne coassiali o separate per l'espulsione forzata dei fumi e aspirazione aria di combustione; Le potenze utili delle caldaie dei singoli alloggi, dovranno sofferire a quelle richieste per il riscaldamento e per le produzioni dell'acqua calda sanitaria. Il collegamento dello scarico dei prodotti della combustione della caldaia alla colonna verticale del camino sarà eseguito con tubi rigidi e resistenti al calore installati secondo i criteri stabiliti dalle norme UNI- CIG 7129-08.</p> <p>Sono compresi i collegamenti idraulici, gas ed elettrici, canale da fumo, DIMA ed eventuale Kit, anche con l'eventuale adeguamento dei collegamenti acqua (andata e ritorno), gas ed elettrici con l'impianto esistente, compreso opere murarie di demolizione e di ripristino, ed ogni altro onere che si rendesse necessario per dare il tutto finito e funzionante a perfetta regola d'arte. E' pure compreso lo scarico e successivo carico dell'impianto, la rimozione, l'abbassamento, il trasporto e scarico della vecchia caldaia alle PP.DD. L'Impresa, prima dell'installazione della caldaia, dovrà fornire alla D.L. la dichiarazione del Centro Assistenza che in occasione della prima accensione effettuerà la verifica dei fumi gratuitamente in quanto già ottenuto il compenso da parte della ditta appaltatrice. Per ogni caldaia è compreso l'onere:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- della compilazione ed invio al catasto regionale degli impianti termici (CIRCE) del "libretto d'impianto" anche antecedente alla "prima accensione";</li> <li>- della "prima accensione";</li> <li>- del rilevamento dei parametri di combustione.</li> </ul> <p>La contabilizzazione delle opere avverrà previa trasmissione alla D.L. della Dichiarazione di Conformità Impianti completa di tutti gli allegati previsti dalla normativa vigente.</p>		
TF.IM.143.30.A		del tipo "murale" atmosferica senza produz. acqua calda	cadauno	€ 2 026,45
TF.IM.143.30.B		del tipo "a basamento" atmosferica senza produz. acqua calda	cadauno	€ 2 294,94

CODICE	CODICE RV2024	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO 2024
TF.IM.143.30.C		Sostituzione caldaia del tipo "murale" atmosferica con produz. Acqua calda	cadauno	€ 2 496,30
TF.IM.143.30.D		Sostituzione caldaia del tipo "a basamento" atmosf. con produz. acqua calda boiler inox	cadauno	€ 2 697,66
TF.IM.143.30.G		Sostituzione caldaia del tipo "murale" tiraggio forzato con produz. acqua calda.	cadauno	€ 2 642,52
TF.IM.143.30.H		Sostituzione caldaia "a basamento" tiraggio forz. tipo "C" con produz. acqua calda boiler inox.	cadauno	€ 2 783,22
TF.IM.143.30.I		Caldaia murale istantanea dotata di recuperatore attivo in pompa di calore specifica per la sostituzione di caldaie tradizionali a camera stagna.	cadauno	€ 3 838,73
TF.IM.143.35		<p>Sostituzione con fornitura e posa in opera di caldaia a gas fino ad un massimo di Kcal/h rese 25.000 (29 KW) delle migliori marche e delle migliori qualità a scelta del D.L. del tipo a condensazione per riscaldamento e produzione di acqua calda sanitaria a camera stagna a tiraggio forzato aventi le seguenti caratteristiche di massima: Scambiatore primario che garantisca alte portate e prevalenze sul circuito di riscaldamento e con basso rischio di intasamento, con elevato rendimento (<math>n &gt; 93 + 2 \log P_n</math>, in conformità al Decreto Legislativo 192/05 e s. m. i.) ed emissioni inquinanti particolarmente ridotte ( classe 5 di NOx) con le seguenti caratteristiche di massima:</p> <p>Sistema di combustione a premiscelazione totale, valvola gas elettronica scambiatore primario gas/acqua in speciale lega di alluminio siliciomagnesio, ventilatore per l'evacuazione dei fumi a velocità variabile elettronicamente, circuito per lo smaltimento della condensa comprensivo di sifone e tubo di scarico, scambiatore secondario per produzione acqua calda sanitaria in acciaio inox, gruppo idraulico composto da valvola tre vie elettrica, pompa di circolazione a velocità regolabile con separatore d'aria incorporato, by-pass regolabile ed escludibile, pressostato assoluto circuito primario, raccordo scarico impianto e rubinetto di carico, valvola di sicurezza circuito primario a 3 bar, flussostato sanitario per rilevazione prelievo acqua calda, vaso d'espansione da 8 litri precaricato a 1 bar e manometro, sonda mandata sicurezza scambiatore e sonda controllo fumi, selettore di regolazione temperatura impianto di riscaldamento, selettore di regolazione temperatura acqua calda sanitaria, pulsante di funzione ( Off, Steand-by, On), pulsante Estate/Inverno, pulsante Reset, pulsante informazioni, display digitale, accensione elettronica con controllo ad ionizzazione, pozzetti per l'analisi di combustione, completa di collegamenti idraulici, gas ed elettrici elettrici compresa presa caldaia con interruttore magnetotermico, canale da fumo, DIMA ed eventuale Kit, compreso la fornitura e posa in opera di dosatore a sali polifosfati, compreso opere murarie di demolizione e di ripristino, ed ogni altro onere che si rendesse necessario per dare il tutto finito e funzionante a perfetta regola d'arte.</p> <p>E' pure compreso lo scarico e successivo carico dell'impianto, la rimozione, l'abbassamento, il trasporto e scarico della vecchia caldaia alle PP.DD. L'Impresa, prima dell'installazione della caldaia scelta dalla D.L. dovrà fornire alla stessa dichiarazione del Centro Assistenza che in occasione della prima accensione effettuerà la verifica dei fumi gratuitamente in quanto già ottenuto il compenso da parte della ditta appaltatrice. Per ogni caldaia è compreso l'onere:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- della compilazione ed invio al catasto regionale degli impianti termici (CIRCE) del "libretto d'impianto" anche antecedente alla "prima accensione";</li> <li>- della "prima accensione";</li> <li>- del rilevamento dei parametri di combustione.</li> </ul> <p>La contabilizzazione delle opere avverrà previa trasmissione alla D.L. della Dichiarazione di Conformità Impianti completa di tutti gli allegati previsti dalla normativa vigente.</p> <p>TF.IM.143.35.A Sostituzione con fornitura e posa</p>		
TF.IM.143.35.A		Sostituzione con fornitura e posa in opera di caldaia a gas fino ad un massimo di Kcal/h rese 25.000 (29 KW) del tipo a condensazione per riscaldamento e produzione di acqua calda sanitaria a camera stagna a tiraggio forzato	cad	€ 3 388,44
O.02.91	VEN24-12.02.91	LAVAGGIO IMPIANTO DI RISCALDAMENTO - Lavaggio impianto riscaldamento (termosifoni e tubazioni di raccordo) eseguito da personale specializzato con l'ausilio di prodotti chimici specifici per rimuovere i residui delle lavorazioni ed ogni eventuali impurità, incluso prova in pressione e collaudo per la verifica dello stato delle tubazioni esistenti. Incluso eventuale svuotamento iniziale, rimepimento e sfiato, e tutte le opere necessarie per dare l'opera perfettamente funzionante e a regola d'arte. Prezzo a radiatore compreso nell'impianto		
O.02.91.00	VEN24-12.02.91.00	LAVAGGIO IMPIANTO DI RISCALDAMENTO Prezzo a radiatore	cad	€ 44,54

CODICE	CODICE RV2024	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO 2024
TF.IM.143.48		Impianto di scarico condensa prodotta da caldaie a condensazione fino a 35 Kw realizzato in base a quanto previsto dalla norma UNI 7129/2015 e nei casi in cui lo scarico non avviene nella fognatura delle acque reflue. L'impianto sarà costituito da: - un sifone a valle dello scarico della caldaia; - un dispositivo neutralizzatore di condensa per alzare il livello di PH dei liquidi con portata non inf. a l 3/h e sostituzione del materiale filtrante ogni 12 mesi; - Una pompa elettrica, nei casi in cui non sia possibile lo scarico per gravità con una pendenza di almeno il 3%, con le seguenti caratteristiche minime: capienza 2 litri, 220V 60W, <45 db; - Tubazioni in polipropilene a spirale o rigide Ø 20/25 mm con i necessari raccordi e pezzi speciali di collegamento posata anche esternamente a parete con graffe e tasselli, per il collegamento della caldaia, canna fumaria, i vari dispositivi dell'impianto fino allo scarico previsto. E' compreso ogni altro onere accessorio per eseguire l'opera a regola d'arte.		
TF.IM.143.48.A		Impianto di scarico condensa completo con pompa	a corpo	€ 355,41
TF.IM.143.48.B		Impianto di scarico condensa senza pompa	a corpo	€ 207,75
TF.IM.143.110		Fornitura e posa in opera di cronotermostato ambiente, compresa linea di alimentazione e collegamento alla caldaia, compreso ogni altro onere e accessorio per dare il tutto in opera perfettamente funzionante a regola d'arte		
TF.IM.143.110.A		Fornitura e posa in opera di cronotermostato ambiente.	cadauno	€ 221,63
TF.M.110.60		Lavaggio e sgrassaggio di vecchi pavimenti in ceramica, marmette, terrazzo alla Veneziana o simili con impiego di acqua e soda od acido cloridrico, asciugatura con segatura bianca e perfetta pulizia finale, il tutto dato rifinito e pronto per l'applicazione dell'autolivellante preparatorio alla posa dei nuovi pavimenti. E' compreso lo sgombero e lo smaltimento a discarica degli speciali materiali di risulta;		
TF.M.110.60.A		Lavaggio e sgrassaggio di vecchi pavimenti in ceramica, marmette, terrazzo alla Veneziana o simili.	m <sup>2</sup>	€ 8,68
		Registrazione di serramenti di finestra consistente nella rinnovazione delle incuneature degli incastri, eventuale applicazione, con viti, di squadrette, in ferro, incassate di rinforzo agli angoli, revisione della ferramenta di chiusura, rinnovazione delle canalette di scolo del gocciolatoio, nonché il lievo e riposa in opera di "sguazzeroni" e l'eventuale rifissaggio della cremonese.		
TF.O.140.20.A		Registrazione di serramenti di finestra	cadauno	€ 143,12
TF.O.140.20.A		Sovrapprezzo alla voce TF.O.140.20.A "registrazione di serramenti di finestra" per la necessità di sostituire, su ordine scritto della DL, di tutta la ferramenta (cerniere, cremonesi, maniglie, ecc.) deteriorata o rotta. Compenso a corpo per foro di qualsiasi dimensione	cadauno	€ 111,70
E.27.15	VEN24-01.27.15	REVISIONE SEMPLICE DI SERRAMENTI INTERNI - Revisione semplice di serramenti di qualsiasi materiale, tipo, forma, dimensione, a qualsiasi piano, mediante : - pulizia e verifica del funzionamento con lubrificazione delle parti in movimento compresa serratura, - revisione, compresa regolazione, della ferramenta di sostegno e di apertura/chiusura, compreso eventuale smontaggio e rimontaggio dell'anta per la f.p.o. di anelli di spessoramento per la regolazione in altezza, compresa l'eventuale sostituzione di parti accessorie, - riavvitatura / fissaggio di tutte le parti allentate, comprese eventuali parti del telaio, - eventuale regolazione di chiudiporta. Valutazione a foro. Importo unitario €/cad.		
E.27.15.00	VEN24-01.27.15.00	REVISIONE SEMPLICE DI SERRAMENTI INTERNI	cad.	€ 35,57
E.27.09	VEN24-01.27.09	SOSTITUZIONE SERRATURA PORTONCINI INGRESSO -Sostituzione della serratura di portoncino di ingresso, delle stesse caratteristiche di quella sostituita se reperibile sul mercato, o con altra serratura idonea, in entrambe i casi la serratura dovrà dare la massima garanzia di durabilità e di sicurezza del portoncino. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la rimozione dell'esistente, la revisione e manutenzione dei meccanismi di chiusura interni, la verifica della corretta chiusura della porta ed eventuale regolazione della stessa con lubrificazione delle parti necessarie e qualsiasi altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte		
E.27.09.00	VEN24-01.27.09.00	SOSTITUZIONE SERRATURA PORTONCINI INGRESSO	cad	€ 297,38

CODICE	CODICE RV2024	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO 2024
TF.O.140.50.B		maggiorazione all'art. VEN24-01.27.09.00 per posa di elettroserratura completa di scrocco autobloccante	cad	€ 22,87
TF.O.140.70		Riparazione di avvolgibili in legno od in cloruro polivinile compresa l'eventuale fornitura e sostituzione della cinghia, dei ganci in ferro zincati, la sostituzione da una a quattro stecche dello stesso tipo esistente, ingrassatura dei movimenti, compreso il lievo e la posa della custodia (cassonetto)		
TF.O.140.70.A		a metro quadrato di avvolgibile	m <sup>2</sup>	€ 46,69
TF.O.140.70.B		Sovraprezzo alla riparazione di avvolgibili per sostituzione della molla	cad	€ 42,66
E.27.20	VEN24-01.27.20	SOSTITUZIONE RULLO AVVOLGITORE IN LAMIERA ZINCATA E PULEGGIA - LUCE NETTA < CM 140 - Sostituzione di albero in lamiera zincata (rullo avvolgitore) di supporto del telo di persiane avvolgibili e puleggia. La puleggia deve essere dotata di sedi di sostegno e rotazione dotati di cuscinetti. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la rimozione, il trasporto a discarica, l'indennità per lo smaltimento e quanto altro per dare il lavoro finito a regola d'arte. Per aperture di luce netta fino a cm. 140		
E.27.20.00	VEN24-01.27.20.00	SOSTITUZIONE RULLO AVVOLGITORE IN LAMIERA ZINCATA E PULEGGIA - LUCE NETTA < CM 140	cad.	€ 154,42
E.27.21	VEN24-01.27.21	SOSTITUZIONE RULLO AVVOLGITORE IN LAMIERA ZINCATA E PULEGGIA - LUCE NETTA > CM 140 - Sostituzione di albero in lamiera zincata (rullo avvolgitore) di supporto del telo di persiane avvolgibili e puleggia. La puleggia deve essere dotata di sedi di sostegno e rotazione dotati di cuscinetti e deve essere dotata di demoltiplicatore nel caso di pesi del telo superiori a 20 kg. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la rimozione, il trasporto a discarica, l'indennità per lo smaltimento e quanto altro per dare il lavoro finito a regola d'arte		
E.27.21.00	VEN24-01.27.21.00	SOSTITUZIONE RULLO AVVOLGITORE IN LAMIERA ZINCATA E PULEGGIA - LUCE NETTA > CM 140	cad.	€ 202,99
E.18.22		Fornitura e posa in opera di rasatura, sia per interni che per esterni, eseguita a mano a qualunque altezza su pareti verticali, orizzontali o inclinate, sia piane che curve, risultanti lisce da cassero, costituito da premiscelato in polvere a base di cemento ed additivi chimici. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la formazione degli spigoli sia vivi che smussati, le lesene, i marcapiani, i riquadri per vani di porte e finestre, la formazione ed il disfacimento dei piani di lavoro interni, i sollevamenti, il rispetto di eventuali incassature ed attacchi per impianti tecnici, la pulizia e l'asporto del materiale di risulta a fine lavoro, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.		
E.18.22.00	VEN24-01.18.22.00	FORNITURA E POSA IN OPERA DI RASATURA PREMISCELATA	m <sup>2</sup>	€ 5,64
E.28.05	VEN24-01.28.05	TINTEGGIATURA A DUE MANI CON IDROPITTURE LAVABILI DI LOCALI / ALLOGGI - (unità di misura = superficie pavimentata in pianta)- Tinteggiatura completa di pareti e soffitti di singoli locali o alloggi, mediante applicazione con rullo e pennello di due mani, opportunamente diluite, di pittura a base di polimeri acrilici e pigmenti coloranti in dispersione acquosa nel colore bianco o tinta pastello chiaro e nell'aspetto a scelta della D.L., previa eventuale applicazione di una mano di fissativo isolante a base di resine acriliche in dispersione acquosa. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la fornitura della pittura, la protezione dei pavimenti con teli in nylon, il mascheramento con carta da imballo e nastro adesivo in carta di battiscopa e serramenti in genere, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il carico, lo scarico ed il conferimento con trasporto a qualsiasi distanza stradale del materiale, l'indennità dovuta per lo smaltimento e quanto altro necessario per dare il lavoro finito secondo le migliori tecniche correnti. Si precisa che la presente voce di utilizza solo nel caso di locali completamente tinteggiati; l'unità di misura con cui si contabilizza la lavorazione corrisponde alla superficie in pianta, calpestabile, dei locali tinteggiati. I prezzi unitari delle sottovoci si utilizzano per locali/alloggi aventi altezza utile fino a 2,75 m. Nel caso di alloggi/locali con altezza utile maggiore a 2,75 m, si applica il coefficiente maggiorativo 1,10 per altezze fino a 3,00 m ed il coefficiente maggiorativo 1,20 per altezze superiori a 3,0 m. Importo unitario €/mq.		
E.28.05.00	VEN24-01.28.05.00	TINTEGGIATURA A DUE MANI CON IDROPITTURE LAVABILI DI LOCALI / ALLOGGI	m <sup>2</sup>	€ 18,06
TF.P.110.140.B		Sovraprezzo per interventi su superfici inferiori 10 mq	a corpo	€ 212,80

CODICE	CODICE RV2024	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO 2024
TF.P.110.170		Accurata raschiatura di carta da parati o vecchie coloriture a calce o colla, su pareti interne agli alloggi per la successiva dipintura, compreso eventuale accurata preparazione del fondo, anche con rifacimento e rasatura di piccoli rappezzi d'intonaco. Il tutto eseguito a perfetta regola d'arte, compreso gli impalchi ed ogni altro onere.		
TF.P.110.170.A		Raschiature carta da parati	m <sup>2</sup>	€ 8,41
TF.P.110.170.B		Raschiature vecchie coloriture a calce o colla	m <sup>2</sup>	€ 6,86
TF.V.120.750		Sigillante per giunti.		
TF.V.120.750.A		Fornitura di sigillante elastico per la riparazione di crepe, sia verticali che orizzontali, verniciabile/tinteggiabile tipo PATTEX Acryl1 Muri e Fessure o equivalente	kg	€ 6,19
TF.V.200.60		Assistenza, per esecuzione di sfratto, di personale a disposizione delle Forze dell'Ordine e dell'Ufficiale Giudiziario.		
TF.V.200.60.A		Assistenza, per esecuzione di sfratto, di personale, ad alloggio.	a corpo	€ 524,53
TF.V.200.90		Revisione degli impianti esistenti con rilascio del certificato di conformità degli impianti, ai sensi della Legge del 05.03.1990 n. 46 e successive modifiche ed integrazioni. Alla D.L. dovrà essere trasmesso: 1) dichiarazione di conformità ai sensi della L.46/90 su modulo conforme e approvato dalla legge; 2) schema dell'impianto; 3) copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali.		
TF.V.200.90.A		revisione impianto gas	a corpo	€ 276,78
TF.V.200.90.B		revisione dell'impianto elettrico	a corpo	€ 553,56
TF.V.200.90.C		revisione dell'impianto di riscaldamento	a corpo	€ 553,56

A.T.E.R. Venezia

Allegato n. **2** alla delibera del Consiglio di Amministrazione

n. **134** in data **18/10/2024**

Il Segretario  
Avv. Roberta Carrer



Il Presidente  
Dott. Fabio Nardio



---

**committente**



Azienda Territoriale per l'Edilizia Territoriale della Provincia di Venezia

Dorsaduro 3507  
30123 Venezia

Dirigente Area Tecnica  
ing. Fabrizio Vianello  
Responsabile Servizio Manutenzione  
geom. Angelo Todisco

---

**Service tecnico**

**planum**

Planum Srl  
via Daniele Manin, 53  
30174 Mestre - Venezia  
tel +39 041 927320  
info@planum.com  
www.planum.com

responsabile del servizio  
ing. Francesca Domeneghetti  
responsabile di commessa  
ing. Matteo Mandich

---

**oggetto**

**LISTINO PREZZI PER I LAVORI DI  
MANUTENZIONE ORDINARIA E/O  
STRAORDINARIA DEGLI IMMOBILI DI EDILIZIA  
RESIDENZIALE PUBBLICA, DI PROPRIETA'  
O IN GESTIONE ALL'ATER DI VENEZIA  
INTEGRATIVO DEL PREZZIARIO DELLA  
REGIONE DEL VENETO**

**località**  
VENEZIA

**elaborato**  
ANALISI PREZZI PER LAVORI IN  
TERRAFERMA E CITTA' METROPOLITANA

direttore tecnico  
ing. Francesca Domeneghetti

---

file  
P24042-A-70-0A.00-APU-r00

commessa  
P24042

rev	data		redatto	verificato	approvato
0	ott-2024	prima stesura	SSA	MMH	IDO
rev	data		redatto	verificato	approvato
rev	data		redatto	verificato	approvato









TF.IE.75.32.15		<p>Revisione ed adeguamento punti di utilizzo di comando e prese mediante:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- rimozione dei dispositivi sfilaggio dei cavidotti dalla scatola di derivazione ai punti di comando ed utilizzo;</li> <li>- sostituzione della scatola in plastica ad incasso porta dispositivi;</li> <li>- posa dei nuovi cavidotti adeguati alle norme CEI in vigore dalla scatola di derivazione o quadro elettrico ai punti di utilizzo;</li> <li>- posa dei nuovi dispositivi di comando e prese con relative placche in PVC o metallo;</li> <li>- cablaggi verifiche collaudo e quanto necessario per rendere l'impianto perfettamente funzionante.</li> </ul> <p>Revisione punto interrotto bipolare.</p>				
Codice	Codice RV24	Descrizione	Qta	Umi	Imp. Unit.	Importo
B.50.07.02	VEN24-PR-A.50.07.02	COMPONENTI ELEMENTARI PER PUNTI Copriforo in resina a 1 posto	2,000	cad	0,66 €	1,32 €
B.50.07.17	VEN24-PR-A.50.07.17	COMPONENTI ELEMENTARI PER PUNTI Placca in resina a 3 posti	1,000	cad	1,33 €	1,33 €
B.50.07.15	VEN24-PR-A.50.07.15	COMPONENTI ELEMENTARI PER PUNTI Interruttore bipolare 25 A - 250V AC	1,000	cad	22,38 €	22,38 €
B.50.07.35	VEN24-PR-A.50.07.35	COMPONENTI ELEMENTARI PER PUNTI Supporto in resina a 3 posti	1,000	cad	0,58 €	0,58 €
B.50.39.01	VEN24-PR-A.50.39.01	LINEA IN CAVO FG17 UNIPOLARE ISOLATA IN GOMMA Sez. 1 x 1,5 mmq.	15,000	m	0,28 €	4,20 €
B.50.59.03	VEN24-PR-A.50.59.03	TUBAZIONE RIGIDA IN PVC D=25mm esterno, D=19,5mm interno	5,000	m	0,76 €	3,80 €
D.50.01.01	VEN24-AT.50.01.01	TRASPORTI in percentuale	33,610	%	4%	1,34 €
D.50.02.01	VEN24-AT.50.02.01	NOLI in percentuale	34,950	%	2%	0,70 €
A.04.02.a	VEN24-RU.04.02.a	OPERAIO SPECIALIZZATO	0,500	h	31,93 €	15,97 €
A.04.03.a	VEN24-RU.04.03.a	OPERAIO QUALIFICATO	0,500	h	28,31 €	14,16 €
D.50.03.01	VEN24-AT.50.03.01	ASSISTENZE MURARIE in percentuale 2%	65,780	%	2%	1,32 €
	0	0		0	- €	0,00 €
	0	0		0	- €	0,00 €
	0	0		0	- €	0,00 €
	0	0		0	- €	0,00 €
	0	0		0	- €	0,00 €
	0	0		0	- €	0,00 €
	0	0		0	- €	0,00 €
	0	0		0	- €	0,00 €
	0	0		0	- €	0,00 €
	0	0		0	- €	0,00 €
	0	0		0	- €	0,00 €
	0	0		0	- €	0,00 €
	0	0		0	- €	0,00 €
	0	0		0	- €	0,00 €
<b>TOTALE:</b>						<b>67,10 €</b>
SPESE GENERALI E UTILE D'IMPRESA:					26,50%	17,78 €
<b>IMPORTO TOTALE UNITARIO:</b>					cadauno	<b>84,88 €</b>

















TF.IE.75.32.145		Revisione ed adeguamento punti di utilizzo di comando e prese mediante: - rimozione dei dispositivi sfilaggio dei cavidotti dalla scatola di derivazione ai punti di comando ed utilizzo; - sostituzione della scatola in plastica ad incasso porta dispositivi; - posa dei nuovi cavidotti adeguati alle norme CEI in vigore dalla scatola di derivazione o quadro elettrico ai punti di utilizzo; - posa dei nuovi dispositivi di comando e prese con relative placche in PVC o metallo; - cablaggi verifiche collaudo e quanto necessario per rendere l'impianto perfettamente funzionante. Revisione punto presa 2P+T, 10÷16 A polivalente, accoppiata ad altri punti di comando o prese				
Codice	Codice RV24	Descrizione	Qta	Umi	Imp. Unit.	Importo
B.50.07.02	VEN24-PR-A.50.07.02	COMPONENTI ELEMENTARI PER PUNTI Copriforo in resina a 1 posto	-1,000	cad	0,66 €	-0,66 €
B.50.07.21	VEN24-PR-A.50.07.21	COMPONENTI ELEMENTARI PER PUNTI Presa 2x10/16A	1,000	cad	2,87 €	2,87 €
B.50.39.01	VEN24-PR-A.50.39.01	LINEA IN CAVO FG17 UNIPOLARE ISOLATA IN GOMMA Sez. 1 x 1,5 mmq.	1,000	m	0,28 €	0,28 €
D.50.01.01	VEN24-AT.50.01.01	TRASPORTI in percentuale	2,490	%	4%	0,10 €
D.50.02.01	VEN24-AT.50.02.01	NOLI in percentuale	2,590	%	2%	0,05 €
A.04.02.a	VEN24-RU.04.02.a	OPERAIO SPECIALIZZATO	0,150	h	31,93 €	4,79 €
A.04.03.a	VEN24-RU.04.03.a	OPERAIO QUALIFICATO	0,150	h	28,31 €	4,25 €
D.50.03.01	VEN24-AT.50.03.01	ASSISTENZE MURARIE in percentuale 2%	11,680	%	2%	0,23 €
	0	0		0	- €	0,00 €
	0	0		0	- €	0,00 €
	0	0		0	- €	0,00 €
	0	0		0	- €	0,00 €
	0	0		0	- €	0,00 €
	0	0		0	- €	0,00 €
	0	0		0	- €	0,00 €
	0	0		0	- €	0,00 €
	0	0		0	- €	0,00 €
	0	0		0	- €	0,00 €
	0	0		0	- €	0,00 €
	0	0		0	- €	0,00 €
	0	0		0	- €	0,00 €
	0	0		0	- €	0,00 €
	0	0		0	- €	0,00 €
	0	0		0	- €	0,00 €
<b>TOTALE:</b>						<b>11,91 €</b>
SPESE GENERALI E UTILE D'IMPRESA:					26,50%	3,16 €
<b>IMPORTO TOTALE UNITARIO:</b>					cadauno	<b>15,07 €</b>















TF.IM.143.30.G		Sostituzione caldaia del tipo "murale" tiraggio forzato con produz. acqua calda.				
Codice	Codice RV24	Descrizione	Qta	Umi	Imp. Unit.	Importo
B.71.07.03	VEN24-PR-A.71.07.03	CALDAIA MURALE A CAMERA STAGNA Istantanea Potenzialità 32 kW	1,000	cad	1 308,91 €	1 308,91 €
B.74.62.00	VEN24-PR-A.74.61.01	CRONOTERMOSTATO AMBIENTALE	1,000	cad	132,00 €	132,00 €
D.50.01.01	VEN24-AT.50.01.01	TRASPORTI in percentuale	1 440,910	%	2%	28,82 €
A.05.02.a	VEN24-RU.05.02.a	OPERAIO SPECIALIZZATO	12,000	h	31,93 €	383,16 €
A.06.02.00	VEN24-RU.06.02.00	TECNICO SPECIALIZZATO/LAUREATO	2,000	h	77,47 €	154,94 €
D.50.02.01	VEN24-AT.50.02.01	NOLI in percentuale	2 007,830	%	2,00%	40,16 €
D.50.03.01	VEN24-AT.50.03.01	ASSISTENZE MURARIE in percentuale 2%	2 047,990	%	2%	40,96 €
	0	0		0	- €	0,00 €
	0	0		0	- €	0,00 €
	0	0		0	- €	0,00 €
	0	0		0	- €	0,00 €
	0	0		0	- €	0,00 €
	0	0		0	- €	0,00 €
	0	0		0	- €	0,00 €
	0	0		0	- €	0,00 €
	0	0		0	- €	0,00 €
	0	0		0	- €	0,00 €
	0	0		0	- €	0,00 €
	0	0		0	- €	0,00 €
	0	0		0	- €	0,00 €
	0	0		0	- €	0,00 €
	0	0		0	- €	0,00 €
	0	0		0	- €	0,00 €
	0	0		0	- €	0,00 €
<b>TOTALE:</b>						<b>2 088,95 €</b>
SPESE GENERALI E UTILE D'IMPRESA:					26,50%	553,57 €
<b>IMPORTO TOTALE UNITARIO:</b>					cadauno	<b>2 642,52 €</b>



TF.IM.143.30.I		Caldaia murale istantanea dotata di recuperatore attivo in pompa di calore specifica per la sostituzione di caldaie tradizionali a camera stagna.				
Codice	Codice RV24	Descrizione	Qta	Umi	Imp. Unit.	Importo
B.71.95.00	VEN24-PR-A.71.95.00	Caldaia murale istantanea dotata di recuperatore attivo in pompa di calore specifica per la sostituzione di caldaie tradizionali a camera stagna.	1,000	cad.	2 200,00 €	2 200,00 €
B.74.62.00	VEN24-PR-A.74.61.01	CRONOTERMOSTATO AMBIENTALE	1,000	cad	132,00 €	132,00 €
D.50.01.01	VEN24-AT.50.01.01	TRASPORTI in percentuale	2 332,000	%	2%	46,64 €
A.05.02.a	VEN24-RU.05.02.a	OPERAIO SPECIALIZZATO	12,000	h	31,93 €	383,16 €
A.06.02.00	VEN24-RU.06.02.00	TECNICO SPECIALIZZATO/LAUREATO	2,000	h	77,47 €	154,94 €
D.50.02.01	VEN24-AT.50.02.01	NOLI in percentuale	2 916,740	%	2,00%	58,33 €
D.50.03.01	VEN24-AT.50.03.01	ASSISTENZE MURARIE in percentuale 2%	2 975,070	%	2%	59,50 €
	0	0		0	- €	0,00 €
	0	0		0	- €	0,00 €
	0	0		0	- €	0,00 €
	0	0		0	- €	0,00 €
	0	0		0	- €	0,00 €
	0	0		0	- €	0,00 €
	0	0		0	- €	0,00 €
	0	0		0	- €	0,00 €
	0	0		0	- €	0,00 €
	0	0		0	- €	0,00 €
	0	0		0	- €	0,00 €
	0	0		0	- €	0,00 €
	0	0		0	- €	0,00 €
	0	0		0	- €	0,00 €
	0	0		0	- €	0,00 €
	0	0		0	- €	0,00 €
	0	0		0	- €	0,00 €
<b>TOTALE:</b>						<b>3 034,57 €</b>
SPESE GENERALI E UTILE D'IMPRESA:					26,50%	804,16 €
<b>IMPORTO TOTALE UNITARIO:</b>					cadauno	<b>3 838,73 €</b>



TF.IM.143.48.A		Impianto di scarico condensa completo con pompa				
Codice	Codice RV24	Descrizione	Qta	Umi	Imp. Unit.	Importo
B.12.26.b	VEN24-PR-A.12.26.b	Tubazione in polipropilene monostrato PP-R 80 Ø25 in barre o rotolo	7,000	m	4,22 €	29,54 €
B.71.94.00	VEN24-PR-A.71.94.00	Pompa scarico condensa con serbatoio capienza 2 l, 220 V, 60W, <45db	1,000	cad.	110,00 €	110,00 €
D.50.01.01	VEN24-AT.50.01.01	TRASPORTI in percentuale	139,540	%	2%	2,79 €
A.05.02.a	VEN24-RU.05.02.a	OPERAIO SPECIALIZZATO	4,000	h	31,93 €	127,72 €
D.50.02.01	VEN24-AT.50.02.01	NOLI in percentuale	270,050	%	2,00%	5,40 €
D.50.03.01	VEN24-AT.50.03.01	ASSISTENZE MURARIE in percentuale 2%	275,450	%	2%	5,51 €
	0	0		0	- €	0,00 €
	0	0		0	- €	0,00 €
	0	0		0	- €	0,00 €
	0	0		0	- €	0,00 €
	0	0		0	- €	0,00 €
	0	0		0	- €	0,00 €
	0	0		0	- €	0,00 €
	0	0		0	- €	0,00 €
	0	0		0	- €	0,00 €
	0	0		0	- €	0,00 €
	0	0		0	- €	0,00 €
	0	0		0	- €	0,00 €
	0	0		0	- €	0,00 €
	0	0		0	- €	0,00 €
	0	0		0	- €	0,00 €
	0	0		0	- €	0,00 €
	0	0		0	- €	0,00 €
	0	0		0	- €	0,00 €
	0	0		0	- €	0,00 €
<b>TOTALE:</b>						<b>280,96 €</b>
SPESE GENERALI E UTILE D'IMPRESA:					26,50%	74,45 €
<b>IMPORTO TOTALE UNITARIO:</b>					cadauno	<b>355,41 €</b>









TF.O.140.20.B		Sovrapprezzo alla voce TF.O.140.20.A "registrazione di serramenti di finestra" per la necessità di sostituire, su ordine scritto della DL, di tutta la ferramenta (cerniere, cremonesi, maniglie, ecc.) deteriorata o rotta. Compenso a corpo per foro di qualsiasi dimensione				
Codice	Codice RV24	Descrizione	Qta	Umi	Imp. Unit.	Importo
A.01.04.a	VEN24-RU.01.04.a	OPERAIO COMUNE	0,500	h	26,39 €	13,20 €
A.04.03.a	VEN24-RU.04.03.a	OPERAIO QUALIFICATO	0,500	h	28,31 €	14,16 €
D.07.15.00	VEN24-AT.07.15.00	NOLO A FREDDO DI TRAPANO ELETTRICO	0,500	h	1,87 €	0,94 €
B.98.119.00	VEN24-PR-A.98.119.00	materiali vari e minuterie per revisione	6,000	cad.	10,00 €	60,00 €
	0	0		0	- €	0,00 €
	0	0		0	- €	0,00 €
	0	0		0	- €	0,00 €
	0	0		0	- €	0,00 €
	0	0		0	- €	0,00 €
	0	0		0	- €	0,00 €
	0	0		0	- €	0,00 €
	0	0		0	- €	0,00 €
	0	0		0	- €	0,00 €
	0	0		0	- €	0,00 €
	0	0		0	- €	0,00 €
	0	0		0	- €	0,00 €
	0	0		0	- €	0,00 €
	0	0		0	- €	0,00 €
	0	0		0	- €	0,00 €
	0	0		0	- €	0,00 €
	0	0		0	- €	0,00 €
	0	0		0	- €	0,00 €
	0	0		0	- €	0,00 €
	0	0		0	- €	0,00 €
	0	0		0	- €	0,00 €
	0	0		0	- €	0,00 €
<b>TOTALE:</b>						<b>88,30 €</b>
SPESE GENERALI E UTILE D'IMPRESA:					26,50%	23,40 €
<b>IMPORTO TOTALE UNITARIO:</b>					cadauno	<b>111,70 €</b>

TF.O.140.20.C		Registrazione di serramenti di finestra oltre a mq. 2,41 Registrazione di serramenti di finestra consistente nella rinnovazione delle incuneature degli incastri, eventuale applicazione, con viti, di squadrette, in ferro, incassate di rinforzo agli angoli, revisione della ferramenta di chiusura, rinnovazione delle canalette di scolo del gocciolatoio, nonché il lievo e riposa in opera di "sguazzeroni" e l'eventuale rifissaggio della cremonese;				
Codice	Codice RV24	Descrizione	Qta	Umi	Imp. Unit.	Importo
A.01.04.a	VEN24-RU.01.04.a	OPERAIO COMUNE	0,200	h	26,39 €	5,28 €
A.04.03.a	VEN24-RU.04.03.a	OPERAIO QUALIFICATO	0,600	h	28,31 €	16,99 €
B.98.119.00	VEN24-PR-A.98.119.00	materiali vari e minuterie per revisione	1,000	cad.	10,00 €	10,00 €
	0	0		0	- €	0,00 €
	0	0		0	- €	0,00 €
	0	0		0	- €	0,00 €
	0	0		0	- €	0,00 €
	0	0		0	- €	0,00 €
	0	0		0	- €	0,00 €
	0	0		0	- €	0,00 €
	0	0		0	- €	0,00 €
	0	0		0	- €	0,00 €
	0	0		0	- €	0,00 €
	0	0		0	- €	0,00 €
	0	0		0	- €	0,00 €
	0	0		0	- €	0,00 €
	0	0		0	- €	0,00 €
	0	0		0	- €	0,00 €
	0	0		0	- €	0,00 €
	0	0		0	- €	0,00 €
	0	0		0	- €	0,00 €
	0	0		0	- €	0,00 €
	0	0		0	- €	0,00 €
	0	0		0	- €	0,00 €
<b>TOTALE:</b>						<b>32,27 €</b>
SPESE GENERALI E UTILE D'IMPRESA:					26,50%	8,55 €
<b>IMPORTO TOTALE UNITARIO:</b>					cadauno	<b>40,82 €</b>

TF.O.140.50.B		<p>maggiorazione per posa di elettroserratura completa di scrocco autobloccante.          Sostituzione di serrature, applicate od incastrate su serramenti di porte, portoncini d'ingresso o portoni principali, compresa la rimozione della vecchia serratura, il suo smaltimento alle PP.DD. e compreso ogni altro onere per dare il tutto perfettamente funzionante.</p>				
Codice	Codice RV24	Descrizione	Qta	Umi	Imp. Unit.	Importo
B.98.127.00	VEN24-PR-A.98.127.00	Elettroserratura	1,000	cad	165,00 €	165,00 €
B.98.115.00	VEN24-PR-A.98.115.00	serratura di tipo europeo	-1,000	cad.	162,89 €	-162,89 €
A.04.02.a	VEN24-RU.04.02.a	OPERAIO SPECIALIZZATO	0,500	h	31,93 €	15,97 €
	0	0		0	- €	0,00 €
	0	0		0	- €	0,00 €
	0	0		0	- €	0,00 €
	0	0		0	- €	0,00 €
	0	0		0	- €	0,00 €
	0	0		0	- €	0,00 €
	0	0		0	- €	0,00 €
	0	0		0	- €	0,00 €
	0	0		0	- €	0,00 €
	0	0		0	- €	0,00 €
	0	0		0	- €	0,00 €
	0	0		0	- €	0,00 €
	0	0		0	- €	0,00 €
	0	0		0	- €	0,00 €
	0	0		0	- €	0,00 €
	0	0		0	- €	0,00 €
	0	0		0	- €	0,00 €
	0	0		0	- €	0,00 €
	0	0		0	- €	0,00 €
	0	0		0	- €	0,00 €
<b>TOTALE:</b>						<b>18,08 €</b>
SPESE GENERALI E UTILE D'IMPRESA:					26,50%	4,79 €
<b>IMPORTO TOTALE UNITARIO:</b>					cadauno	<b>22,87 €</b>

TF.O.140.70.A		Riparazione di avvolgibili in legno od in cloruro polivinile compresa l'eventuale fornitura e sostituzione della cinghia, dei ganci in ferro zincati, la sostituzione da una a quattro stecche dello stesso tipo esistente, ingrassatura dei movimenti, compreso il lievo e la posa della custodia (cassonetto); a metro quadrato di avvolgibile				
Codice	Codice RV24	Descrizione	Qta	Umi	Imp. Unit.	Importo
B.98.119.00	VEN24-PR-A.98.119.00	materiali vari e minuterie per revisione	0,500	cad.	10,00 €	5,00 €
B.98.123.00	VEN24-PR-A.98.123.00	cinghia per tapparella	0,500	cad.	4,99 €	2,50 €
D.50.01.01	VEN24-AT.50.01.01	TRASPORTI in percentuale	7,500	%	4%	0,30 €
D.50.02.01	VEN24-AT.50.02.01	NOLI in percentuale	7,800	%	2%	0,16 €
D.50.03.19	VEN24-AT.50.03.19	ASSISTENZE MURARIE in percentuale 20%	7,960	%	20%	1,59 €
A.01.04.a	VEN24-RU.01.04.a	OPERAIO COMUNE	0,500	h	26,39 €	13,20 €
A.04.03.a	VEN24-RU.04.03.a	OPERAIO QUALIFICATO	0,500	h	28,31 €	14,16 €
	0	0		0	- €	0,00 €
	0	0		0	- €	0,00 €
	0	0		0	- €	0,00 €
	0	0		0	- €	0,00 €
	0	0		0	- €	0,00 €
	0	0		0	- €	0,00 €
	0	0		0	- €	0,00 €
	0	0		0	- €	0,00 €
	0	0		0	- €	0,00 €
	0	0		0	- €	0,00 €
	0	0		0	- €	0,00 €
	0	0		0	- €	0,00 €
	0	0		0	- €	0,00 €
	0	0		0	- €	0,00 €
	0	0		0	- €	0,00 €
	0	0		0	- €	0,00 €
	0	0		0	- €	0,00 €
<b>TOTALE:</b>						<b>36,91 €</b>
SPESE GENERALI E UTILE D'IMPRESA:					26,50%	9,78 €
<b>IMPORTO TOTALE UNITARIO:</b>					m <sup>2</sup>	<b>46,69 €</b>



TF.P.110.140.B		Tinteggiatura lavabile traspirante su intonachi interni compresa la normale preparazione del muro mediante accurata spazzolatura e applicazione di una mano di fissativo e due mani di tinta lavabile, compresi gli impalchi ed ogni altro onere su intonaco normale. Sovraprezzo per interventi su superfici inferiori 10 mq.				
Codice	Codice RV24	Descrizione	Qta	Umi	Imp. Unit.	Importo
B.18.07.a	VEN24-PR-A.18.07.a	IDROPITTURE bianche per interni	1,250	l	6,91 €	8,64 €
B.18.37.00	VEN24-PR-A.18.37.00	FISSATIVO per pitture	0,750	l	6,99 €	5,24 €
B.97.01.a	VEN24-PR-A.97.01.a	Per rifiuti misti non pericolosi provenienti da attività di demolizione e costruzione	0,050	t	14,75 €	0,74 €
A.01.03.a	VEN24-RU.01.03.a	OPERAIO QUALIFICATO	4,000	h	29,38 €	117,52 €
D.50.01.01	VEN24-AT.50.01.01	TRASPORTI in percentuale	132,140	%	4,0%	5,29 €
D.50.02.01	VEN24-AT.50.02.01	NOLI in percentuale	137,430	%	2,0%	2,75 €
D.50.03.19	VEN24-AT.50.03.19	ASSISTENZE MURARIE in percentuale 20%	140,180	%	20,0%	28,04 €
	0	0		0	- €	0,00 €
	0	0		0	- €	0,00 €
	0	0		0	- €	0,00 €
	0	0		0	- €	0,00 €
	0	0		0	- €	0,00 €
	0	0		0	- €	0,00 €
	0	0		0	- €	0,00 €
	0	0		0	- €	0,00 €
	0	0		0	- €	0,00 €
	0	0		0	- €	0,00 €
	0	0		0	- €	0,00 €
	0	0		0	- €	0,00 €
	0	0		0	- €	0,00 €
	0	0		0	- €	0,00 €
	0	0		0	- €	0,00 €
<b>TOTALE:</b>						<b>168,22 €</b>
SPESE GENERALI E UTILE D'IMPRESA:					26,50%	44,58 €
<b>IMPORTO TOTALE UNITARIO:</b>					cadauno	<b>212,80 €</b>

TF.P.110.170.A		Raschiature carta da parati				
Codice	Codice RV24	Descrizione	Qta	Umi	Imp. Unit.	Importo
A.01.02.a	VEN24-RU.01.02.a	OPERAIO SPECIALIZZATO	0,100	h	31,67 €	3,17 €
A.01.03.a	VEN24-RU.01.03.a	OPERAIO QUALIFICATO	0,100	h	29,38 €	2,94 €
D.03.04.a	VEN24-AT.03.04.a	NOLO A FREDDO DI PONTEGGI per il primo mese	0,030	m <sup>2</sup>	17,92 €	0,54 €
	0	0		0	- €	0,00 €
	0	0		0	- €	0,00 €
	0	0		0	- €	0,00 €
	0	0		0	- €	0,00 €
	0	0		0	- €	0,00 €
	0	0		0	- €	0,00 €
	0	0		0	- €	0,00 €
	0	0		0	- €	0,00 €
	0	0		0	- €	0,00 €
	0	0		0	- €	0,00 €
	0	0		0	- €	0,00 €
	0	0		0	- €	0,00 €
	0	0		0	- €	0,00 €
	0	0		0	- €	0,00 €
	0	0		0	- €	0,00 €
	0	0		0	- €	0,00 €
	0	0		0	- €	0,00 €
	0	0		0	- €	0,00 €
	0	0		0	- €	0,00 €
	0	0		0	- €	0,00 €
	0	0		0	- €	0,00 €
	0	0		0	- €	0,00 €
<b>TOTALE:</b>						<b>6,65 €</b>
SPESE GENERALI E UTILE D'IMPRESA:					26,50%	1,76 €
<b>IMPORTO TOTALE UNITARIO:</b>					m <sup>2</sup>	<b>8,41 €</b>











