



ATER Venezia

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Venezia
Dorsoduro 3507 – 30123 Venezia
tel. 041.798811 – fax 041.5237994
www.atervenezia.it – atervenezia@atervenezia.it

MOD 09.06

ED 02

REV 01

RICHIESTA DI SUBENTRO NELL'ASSEGNAZIONE DELL'ALLOGGIO O VOLTURA DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE

Il/la sottoscritt _____ nato a _____

il _____ residente nell'alloggio Ater sito in Comune di _____

via _____ (Cod. ut. _____)

telefono _____ e-mail _____

in qualità di _____ del/della Sig./Sig.ra _____

già titolare del contratto di locazione dell'alloggio sopra menzionato, comunica che l'intestatario:

- è deceduto in data _____
- ha abbandonato l'alloggio cambiando residenza in data _____
- ha trasferito la residenza nel Comune di _____ in Via _____

in quanto in data _____ il Tribunale di _____ ha:

- omologato la sentenza di separazione
- sciolto il matrimonio
- ha fatto cessare gli effetti civili del matrimonio ovvero sciolto l'unione civile ovvero fatto cessare gli effetti civili della convivenza di fatto tra l'intestatario/a e il sottoscritto/a, assegnando l'alloggio popolare al sottoscritto/a

In relazione a quanto sopra comunicato il sottoscritto/a

CHIEDE

il subentro nella titolarità del contratto di locazione ai sensi della L.R.V. 39/2017 e dell'art. 16 del Regolamento Regionale n. 4/2018

- per sé
- per sé e per altri componenti il nucleo familiare richiedenti il subentro (come da deleghe allegate):

A tal fine allega i seguenti documenti (allegare solo i documenti del caso):

- modulo Ater n. 6UT dichiarazione sostitutiva per variazione nucleo familiare;
- copia della sentenza omologata o giudiziale di separazione;
- comunicazione di abbandono dell'alloggio (redatta su modulo Ater n. 3UT);
- comunicazione di ricovero definitivo in casa di riposo/cura;
- documento attestante il ricongiungimento familiare (solo per cittadini non appartenenti all'U.E.)
- DELEGHE ALTRI RICHIEDENTI IL SUBENTRO
- _____.

Il sottoscritto _____ in qualità di richiedente il subentro nell'alloggio sopra indicato

DICHIARA

consapevole di quanto previsto dal Dpr n. 445/2000, e in particolare dagli articoli 48, 75 e 76 sulla responsabilità anche penale in caso di dichiarazione mendace, di essere (**barrare la casella di riferimento**):

- 1 di essere cittadino italiano;
- 2 di essere cittadino di Stati appartenenti all'Unione europea regolarmente soggiornanti in Italia, e loro familiari, ai sensi del decreto legislativo 6 febbraio 2007, n. 30 "Attuazione della direttiva 2004/38/CE relativa al diritto dei cittadini dell'Unione e dei loro familiari di circolare e di soggiornare liberamente nel territorio degli Stati membri";
- 3 di essere titolare di permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo ai sensi del decreto legislativo 8 gennaio 2007, n. 3 "Attuazione della direttiva 2003/109/CE relativa allo status di cittadini di Paesi terzi soggiornanti di lungo periodo";
- 4 di essere titolare dello status di rifugiato e dello status di protezione sussidiaria ai sensi del decreto legislativo 19 novembre 2007, n. 251 "Attuazione della direttiva 2004/83/CE recante norme minime sull'attribuzione a cittadini di Paesi terzi o apolidi della qualifica del rifugiato o di persona altrimenti bisognosa di protezione internazionale, nonché norme minime sul contenuto della protezione riconosciuta";
- 5 di essere straniero regolarmente soggiornante in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale e che esercita una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo ai sensi dell'articolo 40, comma 6, del decreto legislativo 25 luglio 1998, n. 286 "Testo unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero"

Dichiara inoltre di possedere i seguenti requisiti:

- 6 di avere la residenza anagrafica nel Veneto da almeno cinque anni, anche non consecutivi e calcolati negli ultimi dieci anni, e di essere residente nel Veneto;
- 7 di non essere stato condannato per il reato di "Invasione di terreni o edifici" di cui all'articolo 633 del codice penale, nei precedenti cinque anni;
- 8 di non essere titolare di diritti di proprietà, di usufrutto, di uso e di abitazione su immobili adeguati 1 alle esigenze del nucleo familiare ubicati nel territorio nazionale o all'estero;
- 9 di non essere stato assegnatario in proprietà, immediata o futura, di un alloggio realizzato con contributi pubblici, o non aver avuto precedenti finanziamenti pubblici di edilizia agevolata, in qualunque forma concessi;
- 10 di impegnarsi a rendere disponibile al più presto e comunque entro 60 gg l'attestazione ISEE aggiornata al nuovo nucleo familiare;
- 11 di non aver ceduto o sublocato, in tutto o in parte, fuori dei casi previsti dalla legge, l'alloggio di edilizia residenziale pubblica assegnato.
- 12 che il proprio nucleo familiare attuale è così composto:

_____ nato a _____ il _____ grado di parentela _____

_____ nato a _____ il _____ grado di parentela _____

_____ nato a _____ il _____ grado di parentela _____

_____ nato a _____ il _____ grado di parentela _____

_____ nato a _____ il _____ grado di parentela _____

- 13 l'assenza di cause che possano determinare l'avvio della procedura di annullamento o decadenza dall'assegnazione dell'alloggio ai sensi degli artt. 31 e 32 della L.R.V. 39/2017;
- 14 di conoscere ed accettare i contenuti del contratto di locazione e i relativi allegati riconoscendo nei confronti di Ater Venezia ogni eventuale obbligazione o pendenza amministrativa in capo al precedente intestatario, ai sensi e per effetto della vigente normativa in materia di E.R.P. e dell'art. 1988 del Codice Civile.

Dichiara altresì che i requisiti di cui ai punti 7), 8), 9), 11), sussistono anche in capo agli altri componenti del nucleo familiare.

DICHIARA INFINE DI ESSERE CONSAPEVOLE CHE

- l'autorizzazione al subentro sarà rilasciata solo in possesso dei requisiti di cui all'art. 25 della L.R.V. 39/2017 e in assenza delle cause che determinano l'annullamento o la decadenza dall'assegnazione dell'alloggio di cui agli artt. 31 e 32 della medesima legge regionale;
- l'autorizzazione al subentro verrà rilasciata, nel caso dei soggetti di cui all'art. 26 comma 2 della L.R.V. 39/2017 purchè sia possibile dimostrare la convivenza nell'alloggio da almeno due anni prima della data di decesso o di abbandono dell'intestatario;
- in sede di riassegnazione dell'alloggio o voltura del contratto di locazione si adegnerà il canone di locazione sulla base dell'ISEE-ERP del nuovo nucleo familiare;
- in caso di provvedimento definitivo di diniego al subentro, dovrà rilasciare l'alloggio entro il termine indicato da Ater Venezia.

luogo e data

Il/la dichiarante

Firma

() In caso di invio per posta o fax:

allegare fotocopia di un valido documento di identità del dichiarante.

() In caso di dichiarazione redatta negli uffici Ater:

Tale dichiarazione è stata sottoscritta in mia presenza.

L'addetto Ater

data

Informativa ai sensi del Decreto Legislativo n. 196/2003 e del Regolamento UE 2016/679 (GDPR). I dati acquisiti saranno utilizzati esclusivamente per quanto concerne il rapporto contrattuale tra dichiarante e Ater. L'interessato potrà accedere ai dati che lo riguardano chiedendone la correzione, l'integrazione e, ricorrendone gli estremi, la cancellazione o il blocco. Titolare del trattamento dati è l'Ater di Venezia, nella persona del Direttore pro-tempore. Responsabili del trattamento sono il Dirigente Gestionale e il responsabile del Servizio competente dell'Ater. Maggiori informazioni nella sezione "privacy" del sito www.atervenezia.it, con collegamento dall'ultima riga della pagina iniziale.